

# **ANALISIS KINERJA KEUANGAN DI HOTEL GINO FERUCI BRAGA BANDUNG**

## **PROYEK AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan  
Program Diploma IV  
Program Studi Administrasi Hotel  
Politeknik Pariwisata NHI Bandung



**Disusun oleh :**

**RISKA SITI AGUSTIN MULYATI**

**Nomor Induk : 201822700**

**JURUSAN HOSPITALITI  
PROGRAM STUDI ADMINISTRASI HOTEL  
POLITEKNIK PARIWISATA NHI  
BANDUNG**

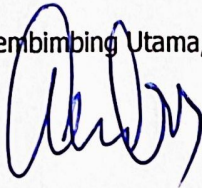
**2022**

# LEMBAR PENGESAHAN

ANALISIS KINERJA KEUANGAN DI HOTEL GINO FERUCI BRAGA BANDUNG

NAMA : RISKA SITI AGUSTIN MULYATI  
NIM : 201822700  
PROGRAM STUDI : ADMINISTRASI HOTEL

Pembimbing Utama,



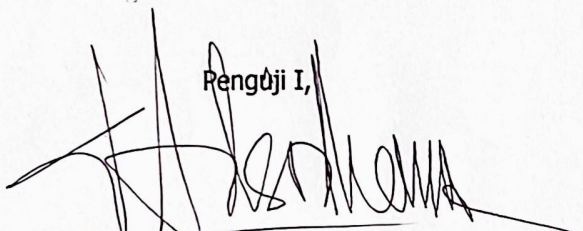
**Dr. Andre Hernowo, SE., M.Si., Ak. CHE**  
NIP. 19670217 199303 1 00

Pembimbing Pendamping,



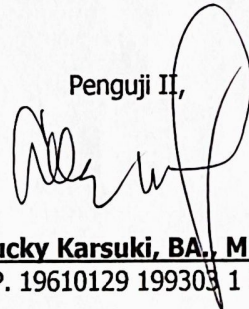
**Pudin Saepudin, S.ST.Par, M.P.Par. CHE**  
NIP. 19770514 200902 1 002

Penguji I,



**Deddy Adhisudarma, S.Sos., MM.**  
NIP. 19700210 200312 1 001

Penguji II,



**Lucky Karsuki, BA., MM.**  
NIP. 19610129 199303 1 001

Bandung, 23 Agustus 2022

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerja Sama

**Dr. ER. Ummi Kalsum, MM. Par., CHRMP.**  
19730723 199503 2 001

Menyetujui,

Direktur Politeknik NHI Bandung

**Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc**  
NIP. 19710506 199803 1 001

## **HALAMAN MOTTO**

**“you owe it to yourself to become everything you’ve ever dreamed  
of being”**

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Segala puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT karena berkat serta rahmat-Nya dan doa dari orang-orang terdekat saya, Proyek Akhir ini dapat selesai tepat waktu. Saya juga ingin berterimakasih kepada pihak-pihak yang senantiasa selalu membantu saya:

Kepada kedua orang tua saya Alm Papa dan Almh Mama yang selalu menjadi motivasi saya agar dapat menyelesaikan masa perkuliahan saya.

Kepada om sekaligus wali saya Bapak Yunus Situmorang, yang selalu memberikan support dan semangat kepada saya agar menyelesaikan kuliah dengan baik.

Kepada dosen pembimbing, dosen penguji dan dosen pengajar yang telah memberikan waktu untuk mengajar dan membimbing saya selama berkuliah di Poltekpar NHI Bandung.

Kepada Yonatan Sandika yang selalu sabar mendampingi dan mendengarkan keluh kesah saya hingga saya dapat bertahan hingga berada di titik ini. *Here's to another year of being great together!* Saya sangat berterimakasih.

Kepada diri saya sendiri yang telah berjuang sampai sekarang.

## PERNYATAAN MAHASISWA

### PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Riska Siti Agustin Mulyati  
Tempat/Tanggal Lahir : Subang / 02 Agustus 1999  
NIM : 201822700  
Program Studi : Administrasi Hotel  
Jurusan : Hospitaliti

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Tugas Akhir/Proyek Akhir/Skripsi yang berjudul:  
**“ANALISIS KINERJA KEUANGAN DI HOTEL GINO FERUCI BRAGA BANDUNG”** ini adalah merupakan hasil karya dan hasil penelitian saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain atau cara-cara lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
2. Dalam Tugas Akhir/Proyek Akhir/Skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang atau pihak lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber, nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah Tugas Akhir/Proyek Akhir/Skripsi ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan/atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung ini serta peraturan-peraturan terkait lainnya.
4. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 28 Juni 2022  
Yang membuat pernyataan,



**Riska Siti Agustin Mulyati**  
NIM 201822700

## ABSTRAK

Pada tahun 2018 sektor pariwisata yang meliputi industri perhotelan menambah devisa negara sebesar USD \$16.426 miliar, Penelitian ini memiliki tujuan untuk mengetahui kinerja keuangan di Hotel Gino Feruci Braga Bandung. Hotel Gino Feruci Braga Bandung adalah hotel ke-10 di Kota Bandung dan merupakan salah satu hotel bintang 4 yang terletak di Jalan Braga Kota Bandung, hotel ini resmi beroperasi pada tahun 2012. Penelitian ini merupakan penelitian dengan metode kuantitatif yang menggunakan data sekunder berupa Laporan Laba Rugi atau Income Statement Hotel Gino Feruci Braga Bandung. Dalam penelitian ini, penulis menggunakan teknik analisis horizontal, vertikal dan *trend* pada laporan laba rugi. Penulis memberikan beberapa rekomendasi kepada pihak manajemen Hotel Gino Feruci Braga Bandung agar lebih meningkatkan efisiensi pengeluaran dari setiap departemen sehingga budget GOP yang telah ditentukan dapat tercapai serta untuk memperhatikan kembali angka actual last year saat pembuatan budget.

Kata Kunci: Analisis Laporan Keuangan, Analisis Horizontal, Analisis Vertikal, Analisis *Trend*, *Hotel Gino Feruci Braga Bandung*

## **ABSTRACT**

*In 2018 the tourism sector which includes the hotel industry added USD \$16,426 billion in foreign exchange. This study aims to determine the financial performance at Hotel Gino Feruci Braga Bandung. Hotel Gino Feruci Braga Bandung is the 10th hotel in Bandung City and is one of the 4-star hotels located on Jalan Braga, Bandung City, this hotel officially operated in 2012. This research is a research with quantitative descriptive approach method using secondary data in the form of Profit & Loss Statement or Income Statement Hotel Gino Feruci Braga Bandung. In this study, the authors use horizontal, vertical and trend analysis techniques on the income statement. The author gives several recommendations to the management of Hotel Gino Feruci Braga Bandung in order to further improve the efficiency of spending from each department and to pay attention to the actual last year figures when making the budget.*

*Keywords: Financial Statement Analysis, Horizontal Analysis, Vertical Analysis, Trend Analysis, Hotel Gino Feruci Braga Bandung*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, dikarenakan atas berkat dan rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir dengan judul **“ANALISIS KINERJA KEUANGAN DI HOTEL GINO FERUCI BRAGA BANDUNG”**.

Proyek Akhir ini disusun dengan tujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan akademis dalam menyelesaikan studi program Diploma IV di Politeknik Pariwisata NHI Bandung Jurusan Hospitaliti Program Studi Administrasi Hotel.

Tidak dapat dipungkiri bahwa penulis mengalami banyak rintangan dalam penyusunan Proyek Akhir ini. Namun atas dukungan, bimbingan dan perhatian dari bapak dan ibu dosen, keluarga, kerabat serta teman terdekat penulis, sehingga penulis dapat menyelesaikan Proyek Akhir ini tepat waktu. Oleh karena itu penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada:

1. Bapak Andar Danova L. Goeltom, selaku Direktur Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
2. Ibu Dr. ER Ummi Kalsum, MM.Par., CHM., CHRMP selaku Kepala Bagian Administrasi Akademik, Kemahasiswaan dan Kerja Sama;
3. Ibu Dr. Lien Maulina, M.Pd., CHE, selaku Ketua Jurusan Hospitaliti Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
4. Ibu Ita Maemunah, S.ST.Par., MM.Par., CHE, selaku Ketua Program Studi Administrasi Hotel;



5. Bapak Andre Hernowo, SE., M.Si., Ak., CHE. selaku dosen pembimbing I atas waktu dan kesediaan beliau dalam memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis;
6. Bapak Pudir Saepudin, S.ST.Par., MP.Par., CHE. selaku dosen pembimbing II atas waktu dan kesediaan beliau dalam memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis;
7. Seluruh jajaran Dosen dan Staff pengajar Program Studi Administrasi Hotel.
8. Ibu Suryanty selaku Hotel Manager di Hotel Gino Feruci Braga Bandung yang telah memberikan izin dan data kepada penulis untuk melakukan penelitian Proyek Akhir ini;
9. Keluarga besar penulis yang selalu memberikan motivasi dan nasihat bagi penulis sehingga dapat menyelesaikan Proyek Akhir ini;
10. Rekan-rekan Program Studi Administrasi Hotel yang telah berjuang sama-sama selama menempuh studi di Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
11. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu oleh penulis.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Proyek Akhir ini masih jauh dari kata sempurna, dan penulis berharap agar Proyek Akhir ini dapat bermanfaat bagi para pembacanya dan khususnya untuk mahasiswa/i Program Studi Administrasi Hotel.

Bandung, 4 April 2022

Penulis

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	ii
HALAMAN MOTTO .....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	v
PERNYATAAN MAHASISWA .....	vi
ABSTRAK .....	vii
KATA PENGANTAR .....	ix
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	7
A. Kajian Teori .....	7
1. Manajemen Keuangan .....	7

2.	Kinerja Keuangan.....	8
3.	Laporan Keuangan .....	9
4.	Laporan Laba Rugi Hotel.....	10
5.	Analisis Laporan Keuangan .....	13
6.	Analisis Horizontal.....	15
7.	Analisis Vertikal.....	16
8.	Analisis Trend .....	16
9.	Kerangka Pemikiran.....	17
BAB III METODE PENELITIAN.....		17
A.	Pendekatan Penelitian .....	17
B.	Obyek Penelitian .....	17
C.	Metode Pengumpulan Data.....	18
D.	Definisi Operasional Variabel.....	19
E.	Analisis Data .....	20
F.	Jadwal Penelitian.....	22
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....		23
A.	Tinjauan Data Hasil Penelitian.....	23
B.	Hasil Analisis .....	30
1.	Analisis Horizontal.....	30
2.	Analisis Vertikal.....	47

3. Analisis Trend .....	55
BAB V SIMPULAN DAN REKOMENDASI .....	58
A. Simpulan .....	58
B. Rekomendasi .....	60
DAFTAR PUSTAKA .....	63

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 Historikal Data Keuangan Hotel Gino Feruci Braga Bandung Periode 2017, 2018 dan 2019.....	5
Tabel 2 Matriks Operasional Variabel .....	20
Tabel 3 Jadwal Penelitian.....	22
Tabel 4 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2017 .....	23
Tabel 5 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2017 (Lanjutan) .....	24
Tabel 6 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2017 (Lanjutan) .....	25
Tabel 7 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2018 .....	25
Tabel 8 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2018 (Lanjutan) .....	26
Tabel 9 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2018 (Lanjutan) .....	27
Tabel 10 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2019 .....	27
Tabel 11 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2019 (Lanjutan) .....	28
Tabel 12 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2019 (Lanjutan) .....	29

Tabel 13 Laporan Laba Rugi Hotel Gino Feruci Braga Bandung Tahun 2017, 2018 dan 2019.....	30
Tabel 14 Variance Laporan Laba Rugi Tahun 2017.....	38
Tabel 15 Variance Laporan Laba Rugi Tahun 2018.....	41
Tabel 16 Variance Laporan Laba Rugi Tahun 2019.....	44
Tabel 17 Tabel Analisis Vertikal .....	48
Tabel 18 Hasil Best Performance 2017.....	50
Tabel 19 Hasil Best Performance 2018.....	52
Tabel 20 Hasil Best Performance 2019.....	54
Tabel 21 Hasil Analisis Trend .....	56

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Keterangan Penelitian .....	65
Lampiran 2 Surat Keterangan Telah Menyelesaikan Penelitian .....	66
Lampiran 3 Daftar Riwayat Hidup.....	67
Lampiran 4 Hasil Turnitin.....	69

## DAFTAR PUSTAKA

- Irham, F. (2012). *Analisis Kinerja Keuangan : Panduan Bagi Akademisi, Manajer dan Investor untuk Menilai dan Menganalisis Bisnis dari Aspek Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- BPS. (2020). *Jumlah Devisa Sektor Pariwisata (Miliar US \$)*. Retrieved March 2022, from Badan Pusat Statistik: [https://bps.go.id/indikator/indikator/view\\_data/0000/data/1160/sdgs\\_8/1](https://bps.go.id/indikator/indikator/view_data/0000/data/1160/sdgs_8/1)
- Lawson, F. R. (1995). *Hotels and Resorts: Planning, Design and Refurbishment*. Great Britain: Butterworth Architecture.
- IAI. (2009). *Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan*. Jakarta: Dewan Standar Akuntansi Keuangan.
- Mangkunegara, A. P. (2005). *Manajemen Sumber Daya Manusia Perusahaan*. Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.
- Jumingan. (2006). *Analisis Laporan Keuangan*. Jakarta: Bumi Aksara.
- Jones, C. (2004). *Investment: Analysis and Management* (Vol. 9th edition). United States of America: John Wiley & Sons, Inc.
- Jones, C. P. (2004). *Investment: Analysis and Management*. New Jersey: John Wiley and Sons.
- Samsul, M. (2006). *Pasar Modal dan Manajemen Portofolio*. Jakarta: Erlangga.
- Munawir, S. (2004). *Analisis Laporan Keuangan* (Vol. Edisi Keempat). Yogyakarta: Liberty.
- Kasmir. (2012). *Analisis Laporan Keuangan* (Vol. Edisi Ketujuh). Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada.
- Sutrisno. (2013). *Manajemen Keuangan: Teori, Konsep & Aplikasi*. Jakarta: Ekonisia.
- Irham, F. (2012). *Analisis Kinerja Keuangan*. Bandung: Alfabeta.
- Harahap, S. S. (2011). *Analisis Kritis Atas Laporan Keuangan*. Jakarta: PT. Bumi Aksara.
- Kasmir. (2013). *Analisis Laporan Keuangan* (Vol. Edisi 1). Jakarta: Rajawali Press.
- Schmidgall, R. S. (2016). *Hospitality Industry Financial Accounting*. Amerika: AHLEI.
- Harjito, A., & Martono. (2010). *Manajemen Keuangan*. Yogyakarta: Ekonesia.
- Munawir. (2004). *Analisis Laporan Keuangan*. Yogyakarta: Liberty Yogyakarta.
- Hery. (2015). *Analisis Laporan Keuangan Pendekatan Rasio Keuangan*. Jakarta: PT. Buku Seru.
- Sujarweni, V. W. (2017). *Analisis Laporan Keuangan: Teori, Aplikasi dan Hasil Penelitian*. Yogyakarta: Pustaka Baru Press.
- IAI. (1994). *Standar Akuntansi Keuangan*. Jakarta: Salemba Empat.
- Wiyasha. (2014). *Akuntansi Manajemen Untuk Hotel dan Restoran*. Yogyakarta: Andi Offset.



- Sugiyono. (2017). *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R&*. Bandung: CV. Alfabeta.
- Komariah, A., & Satori, D. (2010). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung: CV. Alfabeta.
- Bungin, & Burhan. (2008). *Analisa Data Penelitian Kualitatif*. Jakarta: Prenada Media Group.