

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
BAB I.....	1
DESKRIPSI BISNIS	1
1.Latar Belakang	1
2.Gambaran Umum Bisnis	3
3.Visi dan Misi.....	6
4.Swot Analysis	7
5.Market Potential	9
6.Spesifikasi Produk / Jasa	9
7.Jenis Badan Usaha.....	10
8.Aspek Legalitas.....	11
BAB II.....	13
ASPEK PRODUK	13
1.Daftar dan Deskripsi Produk.....	13
2.Analisa Keunggulan Produk	20
3.Penentuan Pasar dan Rencana Produksi Jasa.....	21
4.Penyajian / Penawaran Produk / Jasa	22
5.Mekanisme <i>Quality Check</i>	23
BAB III	26
RENCANA PEMASARAN.....	26
1.Segmen	26
2.Target.....	27
3.Positioning	28
4.Strategi Promosi / Program Pemasaran	28
5.Media Promosi	31
6.Proyeksi Penjualan	33

DAFTAR TABEL

Table Analisis SWOT	8
Table Daftar Harga Rental Alat.....	15
Table Proyeksi Penjualan Tahunan	33
Table Job Analysis dan Job Description.....	37
Table Payroll dan Costing.....	39
Table Action Plan	42
Table Aset Berwujud	44
Table Aset Tidak Berwujud	46
Table Income Statement Tahun Pertama	46
Table Income Statement Tahun Kedua.....	47
Table Income Statement Tahun Ketiga	48
Table Cash Flow Projection	50

***“PERENCANAAN BISNIS GARDENING
OUTSOURCING KEYES OX’SOURCING”***

TUGAS AKHIR

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat

Dalam menempuh studi pada

Program Diploma III



Oleh :

IMMANUEL SAMUEL PANGIDOAN LUMBAN TOBING

Nomor Induk Mahasiswa: 201923426

**JURUSAN HOSPITALITI
PROGRAM STUDI
MANAJEMEN DIVISI KAMAR**

**POLITEKNIK PARIWISATA NHI
BANDUNG**

2022

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Hasil Turnitin	53
Lampiran BMC.....	54
Lampiran Lembar Pengesahan	55
Lampiran Surat Pernyataan	56

7. Seluruh Dosen, Instruktur serta Tenaga Kependidikan Program Studi Manajemen Divisi Kamar di Politeknik Pariwisata NHI Bandung yang telah banyak memberikan ilmu kepada penulis selama menjalankan pendidikannya di Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
8. Bapak Sutan Marganda Tobing juga Ibu Evie Novia Mutiara Bakara selaku orang tua penulis yang selalu memberikan doa, bantuan, serta restunya sehingga penulis dapat menyelesaikan semuanya tepat pada waktunya.
9. Kakak Irene Donda Maria Viandry Lumban Tobing dan kakak Bella Nova Lumban Tobing yang telah membantu penulis dengan memberikan dukungan baik secara moral maupun material, sehingga penulis tetap dapat menyelesaikan pendidikan tanpa halangan yang berarti.
10. Terimakasih yang paling utama kepada Rizkia Adelia Hasri yang telah hadir, menemani, merangkul, menguatkan, menjaga, dan menjadi Teman Hidup yang baik sehingga saya masih kuat di “titik” ini.
11. Teman teman Red Rangers yang telah Bersama melewati waktu selama 3 tahun ini dengan banyak cerita hingga dapat berakhir di titik yang sama dengan mimpi yang sama.

Semoga segala kebaikan dan pertolongan semuanya mendapat berkah dari Allah Swt. dan akhirnya saya menyadari bahwa Usulan Penelitian ini masih jauh dari kata sempurna, karena keterbatasan ilmu yang saya miliki. Diharapkan untuk semua kritik yang membangun.

Bandung, 14 April 2022

penulis

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim.

Puji dan syukur saya panjatkan kepada Allah Swt. atas ridanya saya dapat menyelesaikan penyusunan Usulan Penelitian *Business Model Canvas* ini. Adapun judul Usulan Penelitian yang saya ajukan adalah “PERENCANAAN BISNIS *GARDENING OUTSOURCING* KEYES OX’SOURCING”

Usulan Penelitian *Business Model Canvas* ini diajukan untuk memenuhi syarat dalam menuntaskan Pendidikan dalam Program Diploma III Program Studi Manajemen Divisi Kamar di Politeknik Pariwisata NHI Bandung. Tidak dapat disangkal bahwa butuh usaha yang keras dalam penyelesaian pengerjaan Usulan Penelitian *Business Model Canvas* ini. Namun, karya ini tidak akan selesai tanpa orang-orang tercinta di sekeliling saya yang mendukung dan membantu. Terima kasih saya sampaikan kepada:

1. Bapak Andar Danova Lastaripar Goeltom, S.Sos. M.Sc. selaku Direktur Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
2. Ibu Dr. E.R Ummi Kalsum, S.Sos., MM.Par. selaku Kepala Bagian Administrasi dan Kemahasiswaan Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
3. Ibu Dr. Lien Maulina, M.Pd., CHE. Sclaku Ketua Jurusan Hospitalati Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
4. Ibu Eka Nuraisah Rosiana, S.ST Par., MM.Par. sclaku Ketua Program Studi Manajemen Divisi Kamar Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
5. Bapak Rudy P. Siahaan, S.Sos., MM. Par. Selaku Dosen Pembimbing Pertama saya yang telah memberikan kesempatan yang tidak ada habis habisnya untuk saya boleh mencoba dan disemangati kembali dalam aspek apapun.
6. Bapak Warta Sumirat PD., M. PD. Sebagai pembimbing kedua saya yang telah meng izinkan saya untuk dapat memacu kembali tujuan maupun target dalam pengerjaan Usulan Penelitian *Business Model Canvas* ini.

BAB IV	35
ASPEK OPERASIONAL DAN SDM.....	35
1. Identitas Perusahaan	35
2. Struktur Organisasi.....	36
3. Job Analysis dan Job Description	36
4. <i>Manning Budget</i> / Anggaran tenaga Kerja	38
5. Service Scape (Layout/Flow).....	41
6. Action Plan & Report	42
BAB V	43
ASPEK KEUANGAN	43
1. Metode Pencatatan Akuntansi.....	43
2. <i>Capital Expenditur</i> (Identifikasi)	43
3. Projected Income Statement (Laporan laba Rugi)	46
4. Penentuan Titik Impas Dan Laba Yang Diharapkan.....	49
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN	53

PERNYATAAN MAHASISWA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Immanuel Samuel Pangidoan Lumban Tobing
Tempat/Tanggal Lahir : Jambi, 28 Desember 2022
NIM : 201923426
Program Studi : Manajemen Divisi Kamar
Jurusan : Hospitaliti

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Tugas Akhir/Proyek Akhir yang berjudul:

PERENCANAAN BISNIS GARDENING OUTSOURCING KEYES OX'SOURCING

ini adalah merupakan hasil karya dan hasil penelitian saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain atau cara-cara lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan kecuali arahan dari Tim Pembimbing.

2. Dalam Tugas Akhir/Proyek Akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang atau pihak lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber, nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah Tugas Akhir/Proyek Akhir ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan/atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung ini serta peraturan-peraturan terkait lainnya.
4. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 14 April 2022



Immanuel Samuel P. L. Tobing

LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL TUGAS AKHIR /PROYEK AKHIR

BUSSINESS MODEL CANVAS

"PERENCANAAN BISNIS GARDENING OUTSOURCING KEYES OX'SOURCING"

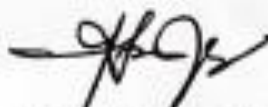
NAMA : IMMANUEL SAMUEL PANGIDOAN LUMBAN TOBING
NIM : 201923426
JURUSAN : MANAJEMEN DIVISI KAMAR
PROGRAM STUDI : PERHOTELAN

Pembimbing Utama,



Rudy P. Siahaan, S.Sos., MM.Par.
NIP 197011252002121001

Pembimbing Pendamping,



Warta, S. PD., M. PD.
NIP 197006111998031001

Bandung, 27 Juni 2022

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerjasama,

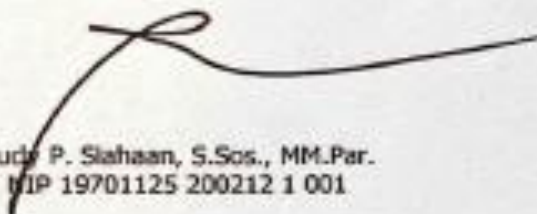


Dr. ER. Ummi Kalsum, MM.Par., CHM., CHRMP.
NIP. 19740714 200605 1 001

LEMBAR PENGESAHAN**PERENCANAAN BISNIS GARDENING
OUTSOURCING KEYES ON'SOURCING**

NAMA : Immanuel Samuel Pangidoan Lumban Tobing
NIM : 201923426
PROGRAM STUDI : Manajemen Divisi Kamar

Pembimbing Utama,



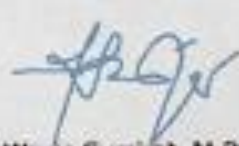
Rudy P. Siahaan, S.Sos., MM.Par.
NIP 19701125 200212 1 001

Penguji I,



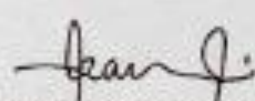
Edison Sitompul, S.Sos, MM.
NIP 19580514 199303 1 002

Pembimbing Pendamping,



Warta Sumirat, M.Pd.
NIP 19700611 199803 1 001

Penguji II,



Wanti Arum Wanti, S.Sos., MM. Par.
NIP 19650814 199703 2 002

Bandung, 28 Agustus 2022

Mengetahui,
Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerja Sama

Dr. ER. Ummi Kalsum, MM. Par., CHRMP,
19730723 199503 2 001

Menyetujui,
Direktur Politeknik NHI Bandung

Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc
NIP. 19710506 199803 1 001



DAFTAR GAMBAR

Logo Perusahaan	4
Denah Letak Perusahaan.....	6
Gambar Gardening Twist Drill Magic	16
Gambar Drool Staples Cabang Tanaman.....	16
Gambar Edger Garden Pruning Shears	17
Gambar Gardening Hand Tool Bag	17
Gambar Electric Grass Trimmer	18
Gambar Garden Main Shovel.....	18
Gambar Gardening Cart	19
Gambar Gardening Main Sprayer	19
Gambar Seed Spreader.....	20
Gambar Struktur Organisasi.....	36
Layout Denah Kantor.....	41