

BISNIS MODEL KANVAS
WHITTY PROTEKTOR MATRAS
PENAHAN AIR

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk
Mengikuti Sidang Akhir Program Diploma III



Nama :

SALSADILLA

Nomor Induk : 201923439

PROGRAM STUDI MANAJEMEN DIVISI KAMAR
JURUSAN HOSPITALITI
POLITEKNIK PARIWISATA NHI
BANDUNG

LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL TUGAS AKHIR /PROYEK AKHIR

BISNIS MODEL KANVAS WHITTY PROTEKTOR MATRAS PENAHAN AIR

NAMA : SALSADILLA
NIM : 201923439
JURUSAN : PERHOTELAN
PROGRAM STUDI : MANAJEMEN DIVISI KAMAR

Pembimbing Utama,



DENDY SUNDAYANA, S.Si, MM.Par
NIP. 19731001 200502 1 00

Pembimbing Pendamping,



ERFIN ROESFIAN, S.Sos., M.Hum
NIP. 19590323 198203 1 003

Bandung,

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerjasama,



Dr. ER. Ummi Kalsum, MM.Par., CHM., CHRMP.

NIP. 19730723 199503 2 001

LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL SKRIPSI/PROYEK AKHIR/TUGAS AKHIR

BISNIS MODEL KANVAS WHITTY PROTEKTOR MATRAS PENAHAN AIR

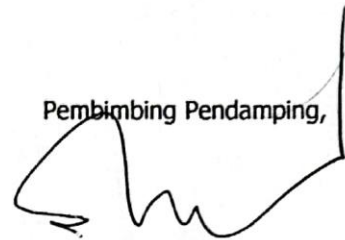
NAMA : SALSADILLA
NIM : 201923439
PROGRAM STUDI : MANAJEMEN DIVISI KAMAR

Pembimbing Utama,



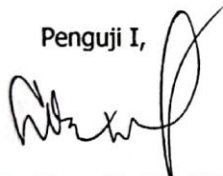
Dendy Sundayana, S.Si, MM.Par
NIP. 19731001 200502 1 00

Pembimbing Pendamping,



Erfin Roesfian, S.Sos., M.Hum
NIP. 19590323 198203 1 003

Penguji I,



Lucky Karsuki, BA., MM
NIP. 19610129 199303 1 001

Penguji II,



Eka Nuraisah Rosiana, S.ST.Par., MM.Par.
NIP. 19840225 200912 2 003

Bandung, 6 September 2022

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerja Sama

Dr. ER. Ummi Kalsum, MM. Par., CHRMP.
19730723 199503 2 001

Menyetujui,

Direktur Politeknik NHI Bandung

Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc
NIP. 19710506 199803 1 001



PERNYATAAN MAHASISWA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Salsadilla
Tempat/Tanggal Lahir : Tangerang, 12 April 2001
NIM : 201923439
Program Studi : Manajemen Divisi Kamar
Jurusan : Hospitaliti

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Tugas Akhir/Proyek Akhir yang berjudul:
BISNIS MODEL KANVAS WHITTY PROTEKTOR MATRAS PENAHAN AIR ini adalah merupakan hasil karya dan hasil penelitian saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain atau cara-cara lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
2. Dalam Tugas Akhir/Proyek Akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang atau pihak lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber, nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah Tugas Akhir/Proyek Akhir ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan/atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung ini serta peraturan-peraturan terkait lainnya.
4. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 20 Juni 2022

Yang membuat pernyataan,

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular postage stamp. The stamp is orange and yellow, featuring a Garuda bird emblem and the text '10000', 'METRAL TEMPEL', and 'PZD54JX913889783'.

Salsadilla

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, yang selalu melimpahkan rahmat dan karunia-nya atas berkat dan izin-nya, penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan judul **“BISNIS MODEL KANVAS :WHITY PROTEKTOR MATRAS PENAHAN AIR”**. Penulisan Tugas Akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan untuk menempuh Program Studi Diploma III Manajemen Divisi Kamar di Politeknik Pariwisata NHI Bandung. Dalam penyelesaian Tugas Akhir ini penulis mendapat banyak bimbingan dan pengarahan dari berbagai pihak sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan tepat waktu dan benar. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc Selaku Direktur Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
2. Ibu E.R. Ummi Kalsum, MM.Par., CHM. selaku Kepala Bagian Administrasi Akademik dan Kemahasiswaan Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
3. Ibu Dr. Lien Maulina, M.Pd., CHE. Selaku Ketua Jurusan Hospitaliti Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
4. Ibu Eka Nuraisah Rosiana, S.ST.Par, MM.Par. Selaku Ketua Program Studi Manajemen Divisi Kamar Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
5. Bapak Dendy Sundayana, S.Si, MM.Par. Sebagai Dosen Pembimbing I atas

waktu, perhatian, dan sarannya dalam membimbing penulis.

6. Bapak Erfin Roesfian, S.Sos.,M.Hum., CHE. Sebagai pembimbing II dan juga sebagai Wakil Direktur III Bidang Kemahasiswaan, Alumni, dan Kerja Sama atas waktu, perhatian, dan sarannya dalam membimbing penulis.
7. Seluruh dosen Program Studi Manajemen Divisi Kamar Politeknik Pariwisata NHI Bandung yang telah memberi pengetahuan dan dukungan untuk penulis.
8. Orang tercinta Penulis, Ibunda tersayang Bunay Susanti yang selalu mendoakan dan memberi dukungan dari segala sisi sehingga penulis dapat seperti sekarang ini.
9. Teman satu kelas Penulis *Red Rangers* yang telah berjuang bersama – sama selama 3,5 tahun ini. Serta rekan – rekan penulis yang lain tidak dapat disebutkan satu persatu.
10. Teman-teman *Newspaper* (Aurellia Regita Cahyani, Atilarik Valkadewi, Clara Gita Kinanti, dan Indrian) yang selalu memberikan motivasi serta dukungan disaat Penulis dalam masa kesulitannya selagi menyelesaikan Tugas Akhir ini, maupun pada saat menjalani proses perkuliahan.

Demikian yang dapat penulis sampaikan, penulis berharap Tugas Akhir ini dapat diterima dan bermanfaat bagi semuanya.

Bandung, 22 Maret 2022

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	2
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR GAMBAR.....	10
DAFTAR TABEL	11
EXCUTIVE SUMMARY	12
BAB I.....	Error! Bookmark not defined.
PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
A. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Umum Bisnis.....	Error! Bookmark not defined.
C. Visi dan Misi.....	Error! Bookmark not defined.
D. SWOT Analysis	Error! Bookmark not defined.
E. Spesifikasi Produk	Error! Bookmark not defined.
F. Jenis/Badan Usaha	Error! Bookmark not defined.
G. Aspek Legalitas	Error! Bookmark not defined.
BAB II	Error! Bookmark not defined.

RENCANA PRODUKError! Bookmark not defined.

A. Daftar dan Deskripsi Produk.....Error! Bookmark not defined.

B. Analisa Keunggulan Produk.....Error! Bookmark not defined.

C. Penentuan Kapasitas dan Rencana ProduksiError! Bookmark not defined.

D. Penyajian dan Kemasan ProdukError! Bookmark not defined.

E. Mekanisme *Quality Check*Error! Bookmark not defined.

BAB III.....Error! Bookmark not defined.

RENCANA PEMASARANError! Bookmark not defined.

A. Riset Pasar (Segmen, Target, *Positioning*)Error! Bookmark not defined.

B. Validasi Produk – *Market Fit*.....Error! Bookmark not defined.

C. KompetitorError! Bookmark not defined.

D. Program PemasaranError! Bookmark not defined.

E. Media PemasaranError! Bookmark not defined.

F. Proyeksi Penjualan.....Error! Bookmark not defined.

BAB IVError! Bookmark not defined.

ASPEK SDM DAN *OPERATIONAL*.....Error! Bookmark not defined.

A.	Identitas Owners/Founders.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Struktur Organisasi.....	Error! Bookmark not defined.
C.	Job Analysis dan Job Description	Error! Bookmark not defined.
E.	Service Scape (Layout/Flow).....	Error! Bookmark not defined.
F.	Action Plan dan Report	Error! Bookmark not defined.
	BAB V.....	Error! Bookmark not defined.
	ASPEK KEUANGAN	Error! Bookmark not defined.
A.	Metode Pencatatan Akuntansi.....	Error! Bookmark not defined.
B.	Capital Expenditure (Identifikasi Initial Investment).....	Error! Bookmark not defined.
C.	Time Value of Money (Nilai Waktu Uang)	Error! Bookmark not defined.
D.	Pendanaan Investasi : (Agency Theory)	Error! Bookmark not defined.
E.	Penentuan Titik Impas dan Laba yang Diharapkan.....	Error! Bookmark not defined.
F.	Identifikasi Cash Inflow & Outflow	Error! Bookmark not defined.
	DAFTAR PUSTAKA	13

DAFTAR GAMBAR

- Gambar 1 : Logo Usaha.....**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 2 : Tempat Usaha (Warehouse).....**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 3 : Lokasi Usaha.....**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 4 : Kemasan Produk Whitty**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 5 : Diagram Hasil Kuisisioner**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 6 : Diagram Hasil Kuisisioner (Tanggapan)**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 7 : Logo Kompetitor**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 8 : Struktur Organisasi Whitty**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 9 : Layout 2 Dimensi Area Produksi.....**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 10 : Layout 2 Dimensi Tampak Depan ...**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 11 : Layout 2 Dimensi Ruang Penerimaan Customer**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 12 : Layout 2 Dimensi Ruang Toilet**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 13 : Layout 2 Dimensi Area Utama Produksi**Error! Bookmark not defined.
- Gambar 14 : Bagan Struktur Flow Operational...**Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Analisis Kapasitas Produk	Error! Bookmark not defined.
Tabel 2 : Potensi Produksi Maksimal	Error! Bookmark not defined.
Tabel 3 : Proyeksi Penjualan Tahun Pertama	Error! Bookmark not defined.
Tabel 4 : Proyeksi Penjualan Tahun Kedua.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 5 : Proyeksi Penjualan Tahun Ketiga.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 6 : Proyeksi Penjualan Tahun Keempat.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 7 : Proyeksi Penjualan Tahun Kelima.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 8 : Riwayat Pendidikan.....	Error! Bookmark not defined.
Tabel 9 : Biaya Gaji	Error! Bookmark not defined.
Tabel 10 : Action Plan	Error! Bookmark not defined.
Tabel 11 : Struktur Investasi	Error! Bookmark not defined.
Tabel 12 : Investasi Tangible	Error! Bookmark not defined.
Tabel 13 : Investasi Intangible	Error! Bookmark not defined.
Tabel 14 : Working Capital.....	Error! Bookmark not defined.

Tabel 15 : Variable Cost.....Error! Bookmark not defined.

Tabel 16 : Fixed Cost per MonthError! Bookmark not defined.

Tabel 17 : Operating Budget.....Error! Bookmark not defined.

Tabel 18 : Cash Flow Projection.....Error! Bookmark not defined.

EXECUTIVE SUMMARY

Nama Bisnis : Whitty Protektor Matras Penahan Air

Lokasi Binsis : Multigudang Bitung Jl.Manis II, Curug, Tangerang, Banten,
Indonesia.

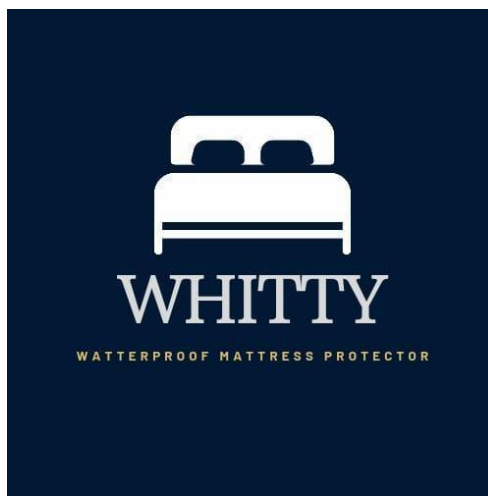


Logo Bisnis :

Contact Person

@Whitty_Official

081383743608



(Instagram)

:

&

(Whatsapp)

DAFTAR PUSTAKA

(2021, May 18). From Penting! Panduan Lengkap Mengenai Break Even Point (BEP): greatdayhr.com/id-id/blog/break-even-point

(2021, Oktober 23). From Pengertian Akuntansi Menurut Para Ahli, Tujuan, Jenis, dan Perannya dalam Bisnis: ilmumanajemenindustri.com/pengertian-akuntansi-dan

Amilia, A. (2016). Perencanaa Strategi Pemasaran Dengan Pendekatan

Bauran Pemasaran dan SWOT pada perusahaan POPY.
Manajemen dan Start Up Bisnis, 299.

Astuti, N. P. (2021, April 29). Pengertian Pemasaran Menurut Ahli:
m.merdeka.com/jabar/pengertian-pemasaran-menurut-para-ahli-berikut-strategi-dan-fungsinya-klm.html?page=2

Himma, F. (2022, April 5). Apa itu Positioning? Simak Definisi dan C
(Astuti, 2021)ontohnya: majoo.id/solusi/detail/positioning-adalah

Kho, B. (2020, Juli 8). Pengertian Akuntansi dan Cabang-cabang
Akuntansi: ilmumanajemenindustri.com/pengertian-akuntansi-dan-cabang-cabang-akuntansi/

Nanda. (2021, Juli 15). 10 Pengertian Segmentasi Pasar Menurut Para Ahli
Lengkap: <https://komerce.id/blog/segmentasi-pasar-adalah/>

Pengertian Intangible Investment : kamus.tokopedia.com

Pengertian Ramalan Penjualan Menurut Para Ahli:
<http://www.coursehero.com>

Putri, L. F. (2021, Januari 15). *Kumparan*. Diambil kembali dari
kumparan.com/berita-update/ini-dia-pengertian-hotel-yang-sebenarnya-sudah-tahu-1uzONHyM1Bp

Ramadhan, N. I. (). *Blog Gramedia Digital*.
Diambil kembali dari
www.gramedia.com/literasi/pengertian-cv/

Toha. (2021, September 22). *Easybiz*. Diambil kembali dari www.easybiz.id/prosedur-dan-syarat-mendirikan-cv-berdasarkan-aturan-terbaru