

BAB V

ASPEK KEUANGAN

A. Metode Pencatatan Akuntansi

Munawir (2010:5) menegaskan bahwa laporan keuangan merupakan sebuah bentuk laporan yang terdiri dari neraca serta perhitungan laba dan rugi serta pelaporan perubahan ekuitas. Neraca akan menunjukkan jumlah asset, ekuitas, dan kewajiban dari sebuah perusahaan pada tanggal tertentu. Didalam akuntansi, terdapat dua buah metode pencatatan laporan keuangan secara benar, yaitu akuntansi berbasis kas (*cash basis*) dan metode akrual (*accrual basis*).

1. Cash Basis

Menurut Surya (2015) *Cash basis* merupakan sebuah basis pada akuntansi yang dimana transaksi ekonomi dan hal lainnya harus diakui pada saat kas diterima dan kas keluar serta dihitung berdasarkan kas masuk dan kas keluar.

2. Accrual Basis

Accrual Basis merupakan sebuah pendapatan yang harus dilaporkan pada saat ketika pendapatan atau pemasukan tersebut dihasilkan tanpa memperhatikan pada saat kas masuk atau keluar. Pada saat ini, sudah banyak bisnis makanan dan minuman menengah hingga yang besar menggunakan metode bisnis akrual ini. Penulis juga akan menggunakan metode ini agar lebih efektif saat menunjang kegiatan pencatatan pendapatan.

B. Capital Expenditure

Menurut Hery (2016:270) *Capital Expenditure* merupakan sejumlah biaya yang dikeluarkan dengan maksud untuk memperoleh aset tetap, Mengembangkan efisiensi operasional didalam tempat usaha, dan menambah kapasitas produktif aset tetap. Serta dapat memperpanjang periode manfaat aset tetap. Pembiayaan tersebut biasanya dikeluarkan dengan jumlah yang tidak sedikit, namun tidak sering terjadi.

Aset menurut Hidayat (2011:4) merupakan barang yang bergerak dan tidak bergerak, berwujud (*tangible*) dan tidak berwujud (*intangible*), dimana semua ini mencakup aset dari sebuah perusahaan ataupun perorangan.

1. Tangible Investment

Menurut Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan atau PSAK (2009:16) aset yang berwujud (*Tangible Assets*) adalah aset yang sebuah perusahaan miliki dengan tujuan kegiatan produksi atau penyediaan barang dan jasa, dan bertujuan untuk administrasi yang digunakan untuk satu periode atau lebih. Dari teori tersebut aset tetap merupakan aset yang diperoleh untuk men-*support* kegiatan operasional dan bukan untuk dijual kembali, serta bersifat *relative* untuk jangka Panjang, dan memiliki substansi fisik dan menjadi subjek penyusutan, contoh *tangible assets* yaitu Bangunan, perlengkapan, peralatan ataupun kendaraan. Berikut adalah *Tangible Investment* kedai Soba – Sabi.

TABEL 5.1

Tabel 5. 1 TANGIBLE INVESTMENT KEDAI SOBA-SABI

No.	Spesifikasi	QTY	Harga	Total
1	Building	1	Rp 700.000.000	Rp 700.000.000

Furniture					
No.	Spesifikasi	QTY	Unit	Harga	Total
1	Kursi	40	Unit	Rp 400.000	Rp 16.000.000
2	Meja	20	Unit	Rp 700.000	Rp 14.000.000
3	Kursi Bar	10	Unit	Rp 270.000	Rp 2.700.000
4	Baby chair	3	Unit	Rp 219.000	Rp 657.000
5	Kursi panjang	1	Unit	Rp 575.000	Rp 575.000
6	Cermin Toilet karyawan	1	Unit	Rp 90.000	Rp 90.000
7	Cermin Toilet tamu	1	Unit	Rp 895.000	Rp 895.000
8	Storage Rack	3	Unit	Rp 2.700.000	Rp 8.100.000
9	Kloset duduk karyawan	1	Unit	Rp 995.000	Rp 995.000
10	Kloset duduk tamu	2	Unit	Rp 6.000.000	Rp 12.000.000
11	Tumbuhan Dekorasi	2	Unit	Rp 150.000	Rp 300.000
12	Tempat Tissue toilet	3	Unit	Rp 75.000	Rp 225.000
13	Washtafel toilet karyawan	1	Unit	Rp 334.000	Rp 334.000
14	Washtafel toilet tamu	1	Unit	Rp 1.200.000	Rp 1.200.000
15	Tempat sampah toilet karyawan	1	Unit	Rp 55.000	Rp 55.000
16	Tempat sampah toilet tamu	1	Unit	Rp 275.000	Rp 275.000
17	Tempat cutleries kayu	10	Unit	Rp 35.000	Rp 350.000
18	Wooden tissue box	25	Unit	Rp 26.000	Rp 650.000

Kitchen Utensils & Equipment					
No.	Spesifikasi	QTY	Unit	Harga	Total
1	Work Table	2	Unit	Rp 1.600.000	Rp 3.200.000
2	Kitchen Sink double	1	Unit	Rp 3.180.000	Rp 3.180.000
3	Freezer 300 ltr	1	Unit	Rp 3.350.800	Rp 3.350.800
4	Exhaust Hood Set	1	Unit	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000
5	Kompot Stock pot	2	Unit	Rp 2.400.000	Rp 4.800.000
6	Kompot 2 tungku	2	Unit	Rp 3.850.000	Rp 7.700.000
7	Kulkas Display Cooler 2 Pintu	1	Unit	Rp 9.658.000	Rp 9.658.000
8	Kulkas Display Cooler 1 Pintu	1	Unit	Rp 4.164.000	Rp 4.164.000
9	Stock Pot 30 Liter	3	Unit	Rp 700.000	Rp 2.100.000
10	Dandang Ramen 6 Lubang	2	Unit	Rp 536.000	Rp 1.072.000
11	Deep Fryer 2 Basket	1	Unit	Rp 1.425.000	Rp 1.425.000
12	Grill Pan	2	Unit	Rp 496.100	Rp 992.200
13	Knife set	2	Unit	Rp 280.000	Rp 560.000
14	Spatula Stainless steel	10	Unit	Rp 50.000	Rp 500.000
15	Wooden Long Chopstick	10	Unit	Rp 28.000	Rp 280.000
16	Serving tong stainless	10	Unit	Rp 30.000	Rp 300.000
17	Short Soup Ladle	10	Unit	Rp 50.000	Rp 500.000
18	Long ladle for stock	10	Unit	Rp 160.000	Rp 1.600.000
19	Dispenser Ocha	3	Unit	Rp 200.000	Rp 600.000
20	Gastronom Container	10	Unit	Rp 140.000	Rp 1.400.000
21	Gas Tabung 50 kg	2	Unit	Rp 700.000	Rp 1.400.000

Dishwashing Equipment					
No.	Spesifikasi	QTY	Unit	Harga	Total
1	Dishwashing Machine	1	Unit	Rp28.699.000	Rp 28.699.000
2	Cutlery rack	10	Unit	Rp 38.000	Rp 380.000
3	Dishwasher Rack	10	Unit	Rp 180.000	Rp 1.800.000
4	Dishwasher Sink Double	1	Unit	Rp 3.180.000	Rp 3.180.000
5	Sink Faucet	1	Unit	Rp 1.900.000	Rp 1.900.000
6	Cleaning dish table	2	Unit	Rp 1.900.000	Rp 3.800.000
7	Cleaning dish table with rack	1	Unit	Rp 3.300.000	Rp 3.300.000
8	Sapu	2	Unit	Rp 45.000	Rp 90.000
9	Mop	2	Unit	Rp 55.000	Rp 110.000
10	Mop Trolley	1	Unit	Rp 355.000	Rp 355.000

Serving Utensils					
No.	Spesifikasi	QTY	Unit	Harga	Total
1	Ceramic Bowl	75	Unit	Rp 49.000	Rp 3.675.000
2	Ceramic Ocha Cup	75	Unit	Rp 35.000	Rp 2.625.000
3	High ball glass	100	Unit	Rp 10.000	Rp 1.000.000
4	Soba tray	50	Unit	Rp 45.000	Rp 2.250.000
5	Ceramic Miso Bowl	50	Unit	Rp 34.500	Rp 1.725.000
6	Chopsticks	100	pair	Rp 7.500	Rp 750.000
7	Chopsticks Rest	100	Unit	Rp 9.000	Rp 900.000
8	Ramen Spoon / Duck Spoon	100	Unit	Rp 6.250	Rp 625.000
9	Wooden Tray	10	Unit	Rp 59.000	Rp 590.000
10	Stainless Steel Fork	25	Unit	Rp 9.750	Rp 243.750

Uniform					
No.	Spesifikasi	QTY	Unit	Harga	Total
1	Chef Jacket	8	Unit	Rp 180.000	Rp 1.440.000
2	Waiter Uniform	8	Unit	Rp 220.000	Rp 1.760.000
3	Steward Uniform	6	Unit	Rp 150.000	Rp 900.000

Spesifikasi	Total
Building	Rp 700.000.000
Furniture	Rp 59.401.000
Kitchen Utensils & Equipment	Rp 52.282.000
Dishwashing Equipment	Rp 43.614.000
Serving Utensils	Rp 14.383.750
Uniform	Rp 4.100.000
Grand Total	Rp 873.780.750

Sumber : Olahan Penulis, 2022

Berdasarkan tabel 5.1 diatas Penulis telah menyusun total biaya *Tangible Asset* yang dimiliki dan meliputi, *Building, Furniture, Kitchen Utensils & Equipment, Dishwashing Equipment, Serving Utensils*, dan *Uniform*. Telah terhitung sebesar Rp.873.780.750,-. Semua biaya tersebut akan mengalami penyusutan. Biaya penyusutan tersebut diukur berdasarkan Undang – Undang Republik Indonesia No. 36 tahun 2008 mengenai Pajak

Penghasilan pasal 11 ayat 6 yang sudah mengatur mengenai tarif dan masa penyusutan fisik.

TABEL 5.2

Tabel 5. 2 Tarif dan Penyusutan Masa Fisikal

Masa Harta Berwujud	Masa Manfaat	Tarif - Metode Garis Lurus	Tarif - Metode Saldo Menurun
I. Bukan Bangunan			
Kelompok I	4 Tahun	25%	50%
Kelompok II	8 Tahun	13%	25%
Kelompok III	16 Tahun	6%	13%
Kelompok IV	20 Tahun	5%	10%
II. Bangunan			
Tidak Permanen	10 Tahun	10%	
Permanen	20 Tahun	5%	

Sumber : <https://www.pajak.go.id/id/penyusutan-dan-amortisasi>

Berikut daftar penyusutan fisik dari kedai Soba – Sobi:

TABEL 5.3

Tabel 5. 3 DAFTAR DEPRESIASI KEDAI SOBA – SABI

Building					
No.	Spesifikasi	Umur Ekonomis	Harga	Tarif Depresiasi	Depresiasi / Tahun
1	Building	10	Rp 700.000.000	10%	Rp 63.000.000
TOTAL					Rp 63.000.000
Furniture					
No.	Spesifikasi	Umur Ekonomis	Harga	Tarif Depresiasi	Depresiasi / Tahun
1	Kursi	4	Rp 400.000	25%	Rp 75.000
2	Meja	4	Rp 700.000	25%	Rp 131.250
3	Kursi Bar	4	Rp 270.000	25%	Rp 50.625
4	Baby chair	8	Rp 219.000	13%	Rp 23.816
5	Kursi panjang	4	Rp 575.000	25%	Rp 107.813
6	Cermin Toilet karyawan	4	Rp 90.000	25%	Rp 16.875
7	Cermin Toilet tamu	4	Rp 895.000	25%	Rp 167.813
8	Storage Rack	8	Rp 2.700.000	13%	Rp 293.625
9	Kloset duduk karyawan	8	Rp 995.000	13%	Rp 108.206
10	Kloset duduk tamu	8	Rp 6.000.000	13%	Rp 652.500
11	Tumbuhan Dekorasi	4	Rp 150.000	25%	Rp 28.125
12	Tempat Tissue toilet	4	Rp 75.000	25%	Rp 14.063
13	Washtafel toilet karyawan	8	Rp 334.000	13%	Rp 36.323
14	Washtafel toilet tamu	8	Rp 1.200.000	13%	Rp 130.500
15	Tempat sampah toilet karyawan	4	Rp 55.000	25%	Rp 10.313
16	Tempat sampah toilet tamu	4	Rp 275.000	25%	Rp 51.563
17	Tempat cutleries kayu	4	Rp 35.000	25%	Rp 6.563
18	Wooden tissue box	4	Rp 26.000	25%	Rp 4.875
TOTAL					Rp 1.909.845

Kitchen Utensils & Equipment					
No.	Spesifikasi	Umur Ekonomis	Harga	Tarif Depresiasi	Depresiasi / Tahun
1	Work Table	8	Rp 1.600.000	13%	Rp 174.000
2	Kitchen Sink double	8	Rp 3.180.000	13%	Rp 345.825
3	Freezer 300 ltr	8	Rp 3.350.800	13%	Rp 364.400
4	Exhaust Hood Set	16	Rp 3.500.000	6%	Rp 205.625
5	Kompot Stock pot	8	Rp 2.400.000	13%	Rp 261.000
6	Kompot 2 tungku	8	Rp 3.850.000	13%	Rp 418.688
7	Kulkas Display Cooler 2 Pintu	8	Rp 9.658.000	13%	Rp 1.050.308
8	Kulkas Display Cooler 1 Pintu	8	Rp 4.164.000	13%	Rp 452.835
9	Stock Pot 30 Liter	8	Rp 700.000	13%	Rp 76.125
10	Dandang Ramen 6 Lubang	4	Rp 536.000	25%	Rp 100.500
11	Deep Fryer 2 Basket	4	Rp 1.425.000	25%	Rp 267.188
12	Grill Pan	4	Rp 496.100	25%	Rp 93.019
13	Knife set	4	Rp 280.000	25%	Rp 52.500
14	Spatula Stainless steel	4	Rp 50.000	25%	Rp 9.375
15	Wooden Long Chopstick	4	Rp 28.000	25%	Rp 5.250
16	Serving tong stainless	4	Rp 30.000	25%	Rp 5.625
17	Short Soup Ladle	4	Rp 50.000	25%	Rp 9.375
18	Long ladle for stock	4	Rp 160.000	25%	Rp 30.000
19	Dispenser Ocha	4	Rp 200.000	25%	Rp 37.500
20	Gastronom Container	4	Rp 140.000	25%	Rp 26.250
21	Gas Tabung 50 kg	4	Rp 700.000	25%	Rp 131.250
TOTAL					Rp 4.116.636

Dishwashing Equipment					
No.	Spesifikasi	Umur Ekonomis	Harga	Tarif Depresiasi	Depresiasi / Tahun
1	Dishwashing Machine	16	Rp 28.699.000	6%	Rp 1.686.066
2	Cutlery rack	4	Rp 38.000	25%	Rp 7.125
3	Dishwasher Rack	8	Rp 180.000	13%	Rp 19.575
4	Dishwasher Sink Double	8	Rp 3.180.000	13%	Rp 345.825
5	Sink Faucet	8	Rp 1.900.000	13%	Rp 206.625
6	Cleaning dish table	8	Rp 1.900.000	13%	Rp 206.625
7	Cleaning dish table with rack	16	Rp 3.300.000	6%	Rp 193.875
8	Sapu	4	Rp 45.000	25%	Rp 8.438
9	Mop	4	Rp 55.000	25%	Rp 10.313
10	Mop Trolley	4	Rp 355.000	25%	Rp 66.563
TOTAL					Rp 2.751.029
Serving Utensils					
No.	Spesifikasi	Umur Ekonomis	Harga	Tarif Depresiasi	Depresiasi / Tahun
1	Ceramic Bowl	4	Rp 49.000	25%	Rp 9.188
2	Ceramic Ocha Cup	4	Rp 35.000	25%	Rp 6.563
3	High ball glass	4	Rp 10.000	25%	Rp 1.875
4	Soba tray	4	Rp 45.000	25%	Rp 8.438
5	Ceramic Miso Bowl	4	Rp 34.500	25%	Rp 6.469
6	Chopsticks	4	Rp 7.500	25%	Rp 1.406
7	Chopsticks Rest	4	Rp 9.000	25%	Rp 1.688
8	Ramen Spoon / Duck Spoon	4	Rp 6.250	25%	Rp 1.172
9	Wooden Tray	4	Rp 59.000	25%	Rp 11.063
10	Stainless Steel Fork	4	Rp 9.750	25%	Rp 1.828
TOTAL					Rp 49.688
Uniform					
No.	Spesifikasi	Umur Ekonomis	Harga	Tarif Depresiasi	Depresiasi / Tahun
1	Chef Jacket	4	Rp 180.000	25%	Rp 33.750
2	Waiter Uniform	4	Rp 220.000	25%	Rp 41.250
3	Steward Uniform	4	Rp 150.000	25%	Rp 28.125
TOTAL					Rp 103.125
GRAND TOTAL					Rp 71.930.322

Sumber : Olahan Penulis, 2022

Berdasarkan Tabel 5.3 total tarif depresiasi per-tahun dari *tangible investment* kedai Soba – Sabi yaitu Rp.71.930.322,- dan untuk umur ekonomis bangunan adalah 10 tahun, lalu untuk umur ekonomis peralatan & perlengkapan di kedai Soba – Sabi rata -rata 4 hingga 16 tahun.

2. Intangible Investment

Berbeda dengan *tangible investment* yang merupakan aset perusahaan yang berwujud, *Intangible Investment* adalah aset suatu perusahaan yang

tidak berwujud, contohnya merk dagang, hak cipta, dan sebagainya. Berikut adalah *intangible investment* milik kedai Soba – Sabi.

TABEL 5.4

Tabel 5. 4 INTANGIBLE INVESTMENT KEDAI SOBA – SABI

INTANGIBLE INVESTMENT				
No.	Spesifikasi	Harga	Unit	Total
1	Merk Dagang	Rp1.800.000	1	Rp 1.800.000
2	Pengurusan CV	Rp2.000.000	1	Rp 2.000.000
3	Sertifikasi Halal	Rp5.000.000	1	Rp 5.000.000
4	Sertifikasi CHSE	Rp8.000.000	1	Rp 8.000.000
TOTAL				Rp 16.800.000

Sumber : Olahan Penulis, 2022

Berdasarkan tabel 5.4 merupakan total keseluruhan *intangible investment* yang dimiliki Kedai Soba – Sabi dengan total Rp.16.800.000,-

TABEL 5.5

Tabel 5. 5 MASA MANFAAT DAN TARIF AMORTASI

Kelompok Harta Tak Berwujud	Masa Manfaat	Tarif - Metode Garis Lurus	Tarif - Metode Saldo Menurun
Kelompok I	4 Tahun	25%	50%
Kelompok II	8 Tahun	12,50%	25%
Kelompok III	16 Tahun	6,25%	12,50%
Kelompok IV	20 Tahun	5%	10%

Sumber : <https://www.pajak.go.id/id/penyusutan-dan-amortisasi>

Berikut daftar masa manfaat dan tarif amortasi dari kedai Soba – Sabi.

TABEL 5.6

Tabel 5. 6 DAFTAR TARIF AMORTASI KEDAI SOBA – SABI

No.	Spesifikasi	Harga	Umur Ekonomis	Tarif Amortasi	Amortasi / Tahun
1	Merk Dagang	Rp 1.800.000	4	25%	Rp 337.500
2	Pengurusan CV	Rp 2.000.000	4	25%	Rp 375.000
3	Sertifikasi Halal	Rp 5.000.000	8	12,50%	Rp 546.875
4	Sertifikasi CHSE	Rp 8.000.000	4	25%	Rp 1.500.000
TOTAL					Rp 2.759.375

Sumber : Olahan Penulis, 2022

Berdasarkan Tabel 5.6 Total tarif amortasi kedai Soba – Sabi yaitu sebesar Rp.2.759.375,- selama setahun.

3. Working Capital

Working Capital merupakan sejumlah modal yang ditanam oleh sebuah perusahaan, contohnya untuk gaji pegawai, pembelian bahan baku, dan sebagainya. Bentuk dari *Working Capital* berupa kas, dokumen berharga, bank, hingga piutang. Berikut *Working Capital* kedai Soba – Sabi.

TABEL 5.7

Tabel 5. 7 WORKING CAPITAL KEDAI SOBA – SABI

No.	Spesifikasi	Harga	Unit	Total	Unit
1	Listrik & Air	Rp 5.100.000	Bulan	Rp 61.200.000	Tahun
2	Gas	Rp 700.000	Bulan	Rp 8.400.000	Tahun
3	Marketing	-	Bulan	Rp 14.490.000	Tahun
4	Material Product Cost	Rp 79.886.974	Bulan	Rp 958.643.684	Tahun
5	Staff Salary	Rp 54.894.940	Bulan	Rp 658.739.280	Tahun
TOTAL/TAHUN				Rp 1.701.472.964	

Sumber : Olahan Penulis, 2022

Berdasarkan tabel 5.7 adalah total biaya *working capital* selama satu tahun yaitu sebesar Rp.1.701.472.964,-

C. Penentuan Titik Impas dan Laba yang Diharapkan

Penentuan titik impas atau *break even point* merupakan sebuah proyeksi barang yang diproduksi beserta dengan pembiayaan lain yang dikeluarkan agar dapat mencapai titik impas atau posisi dimana perusahaan tidak

mengalami laba ataupun rugi. Tujuan dilakukannya perhitungan ini adalah untuk mengetahui biaya produksi, estimasi waktu, dan sebagai perhitungan keuntungan / laba.

1. Variable Cost, Fixed Cost, Mixed Cost

Pengeluaran biaya sebuah perusahaan yang dapat berubah sewaktu-waktu disebut *Variable Cost*, Sedangkan *Fixed Cost* adalah Pengeluaran biaya perusahaan yang sifatnya wajib dan jumlahnya tetap tanpa ada hubungannya dengan naik turunnya penjualan, lalu ada *Mixed Cost* yang merupakan pengeluaran biaya yang penggunaannya termasuk kedalam biaya yang sudah ditetapkan dengan perbedaan tingkat penggunaannya.

TABEL 5.8

Tabel 5. 8 VARIABLE COST KEDAI SOBA – SABI

Variable Cost				
No.	Item & Description	Month	Price	Total / Year
1	Total Ingredients	1	Rp 79.886.974	Rp 958.643.684
2	Operating Supplies	1	Rp 903.800	Rp 10.845.600
TOTAL				Rp 969.489.284

Sumber : Olahan Penulis, 2022

TABEL 5.9**Tabel 5. 9 FIXED COST KEDAI SOBA-SABI**

No.	Description	Price/Month	Price/Year
1	Sewa Tanah	Rp 6.666.667	Rp 80.000.000
2	Staff Salary	Rp 54.894.940	Rp 658.739.280
3	Depreciation	Rp 5.994.194	Rp 71.930.322
4	Amortization	Rp 229.948	Rp 2.759.375
TOTAL		Rp 67.785.748	Rp 813.428.977

Sumber : Olahan Penulis, 2022

TABEL 5.10**Tabel 5. 10 MIXED COST KEDAI SOBA – SABI**

MIXED COST			
NO.	DESKRIPSI	HARGA/BULAN	HARGA/TAHUN
1	Gas 50kg	Rp 700.000	Rp 8.400.000
2	Listrik	Rp 3.900.000	Rp 46.800.000
3	Air	Rp 1.200.000	Rp 14.400.000
4	Promosi	Rp 1.207.500	Rp 14.490.000
TOTAL		Rp 7.007.500	Rp 84.090.000

Sumber : Olahan Penulis, 2022

2. Break Even Point

Break even point dapat diartikan sebagai proyeksi barang yang diproduksi beserta dengan biaya-biaya lain yang dikeluarkan agar mencapai titik impas atau posisi dimana perusahaan tersebut tidak mengalami laba ataupun rugi. Dimana perhitungan ini dilakukan dengan tujuan untuk

mengetahui estimasi waktu balik modal, mengetahui biaya produksi, dan sebagai dasar perhitungan keuntungan/laba. Berikut merupakan perhitungan *Break Even Point* dari Kedai Soba – Sabi.

TABEL 5.11

Tabel 5. 11 BREAK EVEN POINT KEDAI SOBA - SABI

Investment : (Cash Out Flow)		
- Tangible	Rp	873.780.750
- Intangible	Rp	16.800.000
- Working Capital	Rp	1.701.472.964
TOTAL	Rp	2.592.053.714

Operating CF : (Cash In Flow)		
- Year 1	Rp	624.762.849
- Year 2	Rp	639.873.383
- Year 3	Rp	682.172.521
- Year 4	Rp	739.829.209
- Year 5	Rp	791.996.355
Working Capital	Rp	1.701.472.964
Salvage Value	Rp	80.543.619
TOTAL	Rp	5.260.650.901

BEP	4
------------	----------

Sumber : Olahan Penulis, 2022

Menurut tabel 5.11 waktu estimasi balik modal kedai Soba – Sabi adalah 4 tahun, perhitungan tersebut diambil dari jumlah total *Tangible Investment*, *Intangible Investment*, dan *Working Capital* lalu dibagi dengan total jumlah *Operating Cash Flow* tahun pertama.

D. Identifikasi Cash Inflow & Cash Outflow

Menurut Arfan Ikhsan (2009:177) *Cash flow* atau Arus kas adalah laporan utama arus kas pemasukan dan pengeluaran dari sebuah perusahaan

selama satu periode. Dimana arus kas tersebut memiliki dua metode yaitu arus kas masuk (*Inflow*) dan kas keluar (*Outflow*).

1. Operating Budget

Operating Budget merupakan sejumlah biaya yang dikeluarkan dalam operasional sebuah perusahaan, dan fungsinya ialah untuk mengukur laba serta rugi dari suatu perusahaan. Berikut *Income Statement* dari kedai Soba – Sabi.

TABEL 5.12

Tabel 5. 12 INCOME STATEMENT KEDAI SOBA – SABI

No.	Category	Description	Year 1	%	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
1	F&B Sales	Total F&B Sales	Rp 2.409.000.000	100%	Rp 2.529.450.000	Rp 2.655.922.500	Rp 2.788.718.625	Rp 2.928.154.556
2	F&B Other Income	Total F&B Revenue	Rp 2.409.000.000	100%	Rp 2.529.450.000	Rp 2.655.922.500	Rp 2.788.718.625	Rp 2.928.154.556
3	Discount & Allowance		Rp 14.490.000	0,6%	Rp 15.939.000	Rp 17.532.900	Rp 19.286.190	Rp 21.214.809
		Net F&B Revenue	Rp 2.394.510.000	99,4%	Rp 2.513.511.000	Rp 2.638.389.600	Rp 2.769.432.435	Rp 2.906.939.747
4	Cost of Sold	Cost of F&B Sold	Rp 958.643.684	40%	Rp 1.032.738.563	Rp 1.084.368.754	Rp 1.138.585.845	Rp 1.195.524.568
5	Total Cost of Sold		Rp 958.643.684	40%	Rp 1.032.738.563	Rp 1.084.368.754	Rp 1.138.585.845	Rp 1.195.524.568
		Gross Profit	Rp 1.435.866.316	60%	Rp 1.480.772.437	Rp 1.554.020.846	Rp 1.630.846.590	Rp 1.711.415.179
6	Payroll and Related Expenses	Salary & Wedges	Rp 624.000.000	25,9%	Rp 643.780.800	Rp 664.188.651	Rp 685.243.432	Rp 706.965.648
		BPJS	Rp 34.739.280	1,4%	Rp 35.840.515	Rp 36.976.660	Rp 38.148.820	Rp 39.358.137
		Total Payroll and Related Expenses	Rp 658.739.280	27,3%	Rp 679.621.315	Rp 701.165.311	Rp 723.392.251	Rp 746.323.786
7	Other Expenses	Land Rent	Rp 80.000.000	3,3%	Rp 82.536.000	Rp 85.152.391	Rp 87.851.722	Rp 90.636.622
		Kitchen Fuel (Gas)	Rp 8.400.000	0,3%	Rp 8.666.280	Rp 8.941.001	Rp 9.224.431	Rp 9.516.845
		Depreciation and Amortization	Rp 74.689.697	3,1%	Rp 74.689.697	Rp 74.689.697	Rp 74.689.697	Rp 74.689.697
		Other Operating Expenses	Rp 61.200.000	2,5%	Rp 63.140.040	Rp 65.141.579	Rp 67.206.367	Rp 69.337.016
		Total Other Expenses	Rp 224.289.697	9,3%	Rp 229.032.017	Rp 233.924.669	Rp 238.972.417	Rp 244.180.179
		Total Expenses	Rp 883.028.977	36,7%	Rp 908.653.332	Rp 935.089.979	Rp 962.364.668	Rp 990.503.965
		Profit (Loss) Before Tax	Rp 552.837.339	22,9%	Rp 572.119.105	Rp 618.930.866	Rp 668.481.922	Rp 720.911.214
			Rp 2.764.187	0,1%	Rp 2.860.596	Rp 3.094.654	Rp 3.342.410	Rp 3.604.556
		Net Profit (Loss)	Rp 550.073.152	22,8%	Rp 569.258.509	Rp 615.836.212	Rp 665.139.512	Rp 717.306.658

Sumber : Olahan Penulis, 2022

Berdasarkan tabel 5.12 keseluruhan total dari keuntungan kedai Soba – Sabi dalam 5 tahun mendapatkan sebesar Rp.3.117.614.044,-

2. Cash Flow Projection

Cash flow projection adalah arus biaya keluar dan masuk didalam periode waktu tertentu di sebuah perusahaan. Berikut *Cash Flow Projection* kedai Soba – Sabi.

TABEL 5.13

Tabel 5. 13 CASH FLOW PROJECTION KEDAI SOBA – SABI

OPERATING CASH FLOW						
Description	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	
Net (Profit) Loss	Rp 550.073.152	Rp 569.258.509	Rp 615.836.212	Rp 665.139.512	Rp 717.306.658	
Depreciation & Amortization	Rp 74.689.697	Rp 74.689.697	Rp 74.689.697	Rp 74.689.697	Rp 74.689.697	
Total	Rp 624.762.849	Rp 643.948.206	Rp 690.525.909	Rp 739.829.209	Rp 791.996.355	

Sumber : Olahan Penulis, 2022

3. Pengaruh Makro Ekonomi

Ekonomi makro adalah ilmu tentang perekonomian negara secara komprehensif. Ilmu ini digunakan untuk merencanakan atau kebijaksanaan yang bersangkutan dengan pertumbuhan ekonomi, inflasi dan tenaga kerja.

Dengan ini Penulis berharap kedai Soba – Sabi dapat berperan aktif dalam meningkatkan perekonomian negara.