

**PERANAN *HOMESTAY* TERHADAP PENGEMBANGAN PARIWISATA
BERKELANJUTAN DI DESA SUNTENJAYA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan
Program Strata I Program Studi Studi Akomodasi dan Katering
Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung



Disusun Oleh :

ABDURRAFI MULKILLAH

201721922

**PROGRAM STUDI AKOMODASI DAN KATERING
SEKOLAH TINGGI PARIWISATA
BANDUNG
2021**

LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL SKRIPSI/PROYEK AKHIR/TUGAS AKHIR

**PERANAN *HOMESTAY* TERHADAP PENGEMBANGAN
PARIWISATA BERKELANJUTAN DI DESA SUNTENJAYA**

NAMA : Abdurrafi Mulkillah
NIM : 201721922
PROGRAM STUDI : Studi Akomodasi dan Katering

Pembimbing I,



Ni Gusti Made Kerti Utami, BA., CHE., MM.Par.

NIP. 19710316 199603 2 001

Pembimbing II,



Maksun Suparman, S.Pd., M.Pd.

NIP. 19680921 200605 1 001

Bandung, Oktober 2021

Mengetahui,

Kepala Bagian Administrasi Akademik dan
Kemahasiswaan,

Menyetujui,

Ketua Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung

Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc.

NIP.19710506 199803 1 001

Faisal, MM.Par., CHE.

NIP. 19730706 199503 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Abdurrafi Mulkillah
Tempat, Tanggal Lahir : Bandung, 19 Agustus 1996
NIM : 201721922
Program Studi : Studi Akomodasi dan Katering

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Skripsi yang berjudul “Peranan Homestay Terhadap Pariwisata Berkelanjutan di Desa Suntenjaya” ini merupakan hasil penelitian saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
2. Dalam skripsi ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang atau pihak lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber, nama pengarang, dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah skripsi ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan/atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung ini serta peraturan-peraturan terkait lainnya.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 15 Oktober 2021



Abdurrafi Mulkillah

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa, sebab dengan berkat serta karunia-Nya penelitian saya dapat terselesaikan sesuai rencana dengan judul **“Peranan *Homestay* Terhadap Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan Di Desa Suntenjaya”**.

Skripsi ini dibuat sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Strata-I Studi Akomodasi dan Katering, Jurusan *Hospitality*, Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung. Pada kesempatan kali ini, saya ingin mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada :

1. Bapak Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc., selaku Pelaksana Tugas (Plt.) Ketua dan Kepala Bagian Administrasi Akademik dan Kemahasiswaan Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung;
2. Bapak Edison, S.Sos, MM., selaku Ketua Jurusan *Hospitality*;
3. Ibu Siti Yulia Irani Nugraha, SE, MM.Par., selaku Ketua Program Studi Studi Akomodasi dan Katering;
4. Ibu Ni Gusti Made Kerti Utami BA., CHE., MM.Par., selaku Dosen Pembimbing I yang sudah membimbing saya dalam penyusunan skripsi;
5. Bapak Maksum Suparman, S.Pd., M.Pd., selaku Dosen Pembimbing II yang sudah membimbing saya dalam penyusunan skripsi ini;
6. Kepada seluruh Dosen-dosen dan Staf Program Studi Akomodasi dan Katering yang juga turut membantu saya dalam penyusunan proposal skripsi ini;
7. Kepada para partisipan penelitian yang turut membantu memberikan data dan pendapat mengenai penelitian ini;
8. Kepada kedua orang tua beserta keluarga yang selalu memberi dukungan dan doa untuk bisa menyelesaikan perkuliahan dengan baik;
9. Seluruh teman-teman mahasiswa/i Program Studi Studi Akomodasi dan Katering tahun angkatan 2017;
10. Pihak-pihak lainnya yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.

Saya berharap skripsi ini dapat diterima oleh semua pihak, dan berguna bagi semuanya. Kritik dan masukan yang membangun sangat saya harapkan pada penelitian saya yang jauh dari kata sempurna ini. Terima Kasih.

Bandung, 2021

Abdurrafi Mulkillah

ABSTRAK

Sebagai upaya pemenuhan kebutuhan amenities wisatawan, *homestay* ditetapkan menjadi suatu bentuk sarana akomodasi yang diterapkan pada setiap desa wisata yang ada di Indonesia. Keunikan arsitektur tradisional pada *homestay* yang dimiliki oleh desa wisata yang ada tidak hanya memberikan nilai ekonomis kepada masyarakat setempat saja, namun juga dapat menjadi daya tarik tersendiri bagi wisatawan. Kebermanfaatan ini tentunya diharapkan agar tidak hanya dapat dirasakan untuk saat ini saja, namun juga untuk waktu yang sangat panjang. Oleh karena itu penerapan konsep pariwisata berkelanjutan dirasa perlu untuk dilakukan dalam mengatur dan mengelola *homestay* di desa wisata. Penelitian ini bermaksud untuk mengkaji peranan *homestay* terhadap pengembangan pariwisata berkelanjutan di Desa Suntenjaya. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode pengumpulan data observasi yang diperdalam dengan wawancara yang melibatkan tujuh informan yang merupakan para *stakeholder* yang secara langsung maupun tidak langsung terlibat dalam kegiatan *homestay* di Desa Suntenjaya. Hasil penelitian ini berupa gambaran peran *homestay* dalam ketiga aspek dari konsep pariwisata berkelanjutan, dimana pada aspek sosial-budaya *homestay* di Desa Suntenjaya memiliki peran yang paling optimum, sementara dalam aspek kelestarian lingkungan *homestay* di Desa Suntenjaya ini masih perlu melakukan perbaikan dan pengembangan dalam sistem pengelolaannya.

Kata kunci : desa wisata, *homestay*, pariwisata berkelanjutan.

ABSTRACT

As an effort to meet the needs of tourist amenities, homestays are set to be a form of accommodation facility that is applied to every tourist village in Indonesia. The uniqueness of traditional architecture in homestays owned by existing tourist villages not only provides economic value to the local community, but can also be a special attraction for tourists. Of course, it is hoped that this benefit will not only be felt for now, but also for a very long time. Therefore, the application of the concept of sustainable tourism is deemed necessary to organize and manage homestays in tourist villages. This study intends to examine the role of homestays on the development of sustainable tourism in Suntenjaya Village. This study uses a qualitative approach with observation data collection methods deepened by interviews involving seven informants who are stakeholders who are directly or indirectly involved in homestay activities in Suntenjaya Village. The results of this study are an overview of the role of homestays in the three aspects of the concept of sustainable tourism, where the socio-cultural aspects of homestays in Suntenjaya Village have the most optimum role, while in terms of environmental sustainability, homestays in Suntenjaya Village still need to make improvements and developments in their management system.

Keywords: tourist village, homestay, sustainable tourism.

DAFTAR ISI

	Hal.
KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Fokus Penelitian.....	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Keterbatasan Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kajian Teori	9
B. Penelitian Terdahulu	16
C. Kerangka Pemikiran	17
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Rancangan Penelitian.....	19
B. Partisipan dan Tempat Penelitian	19
C. Pengumpulan Data	20
D. Analisis Data.....	22
E. Pengujian Keabsahan data	24
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Profil Informan	25
B. Data <i>Homestay</i> di Desa Suntenjaya.....	26
C. Hasil Penelitian Peranan <i>Homestay</i> Terhadap Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan di Desa Suntenjaya	27

D.	Pembahasan Peranan <i>Homestay</i> Terhadap Pengembangan Pariwisata Berkelanjutan di Desa Suntenjaya	43
BAB V	SIMPULAN, IMPLIKASI DAN SARAN	
A.	Simpulan	52
B.	Implikasi	53
C.	Saran	54
	DAFTAR PUSTAKA	56
	LAMPIRAN.....	57

DAFTAR GAMBAR

	Hal.
GAMBAR 1 Kerangka Pemikiran.....	18

DAFTAR TABEL

	Hal.
TABEL 1 Jumlah kunjungan wisman ke Indonesia tahun 2017 – 2020.....	1
TABEL 2 Jumlah kunjungan wisman ke Indonesia bulan September – Desember tahun 2020	2
TABEL 3 Analisis Dampak Kegiatan <i>Homestay</i>	5
TABEL 4 Penelitian Terdahulu	16
TABEL 5 Profil Informan.....	25
TABEL 6 Data <i>Homestay</i> Di Desa Suntenjaya.....	26

DAFTAR LAMPIRAN

	Hal.
PEDOMAN PENGUMPULAN DATA.....	57
DAFTAR PERIKSA	58
PEDOMAN WAWANCARA.....	61
TRANSKRIP WAWANCARA	63
SURAT IZIN LOKASI PENELITIAN.....	68
SURAT KETERANGAN PENELITIAN	69
MEMBER CHECK.....	70
PEMERIKSAAN PLAGIARISM.....	71
PELAKSANAAN BIMBINGAN	72
SURAT PERSETUJUAN SIDANG AKHIR	73
BIODATA PENELITI	74

DAFTAR PUSTAKA

Sumber dari Buku :

UNEP & UNWTO. (2005). *Making Tourism More Sustainable: A Guide for Policy Makers*. Spain: World Tourism Organization.

ASEAN. (2016). *ASEAN Homestay Standard*. Jakarta: *The ASEAN Secretariat*.

Tim Percepatan Pengembangan *Homestay* Desa Wisata. (2018). *Panduan Pengembangan Homestay Desa Wisata Untuk Masyarakat*. Jakarta, DKI: Kementerian Pariwisata Republik Indonesia.

Sugiyono. (2014). *Metode Penelitian Pendidikan Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D*. Bandung: Alfabeta.

Sugiyono. (2012). *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.

Sumber dari Publikasi Pemerintah dan Publikasi Institusi :

Badan Pusat Statistik. (2021). *Jumlah Kunjungan Wisman ke Indonesia Tahun 2017-2020*. Jakarta, DKI: *Author*. Diakses dari <https://www.bps.go.id/subject/16/pariwisata.html#subjekViewTab3>

Kementrian PPN/Bappenas. (2020). *Visi Indonesia 2045*. Jakarta, DKI: *Author*. Diakses dari <https://www.bappenas.go.id/id/profil-bappenas/unit-kerja/deputibidang-ekonomi/contents-deputi-bidang-ekonomi/visi-indonesia-2045/>

Akbar, Y. H. (2017). *Bandung Siapkan 5 Desa Wisata Untuk Menarik Minat Turis*. Bandung: *Author*. Diakses dari <http://www.imandiri.id/bandung-barat-siapkan-5-desa-wisata-untuk-menarik-minat-turis/>