

BAB 1

PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Revolusi di bidang usaha dari satu periode ke periode berikutnya terhitung semakin pesat. Di mulai dari usaha yang cukup kecil hingga usaha yang cukup besar. Pertumbuhan bisnis di Bandung meningkat cukup tajam. Saat ini, bisnis bukan hanya pilihan kedua lagi. Saat ini bisnis merupakan pilihan utama bagi masyarakat karena bisnis merupakan lahan yang sangat menjanjikan. Karena bisnis dapat meningkatkan ekonomi pribadi dan juga menyerap lapangan kerja sehingga dapat meningkatkan perekonomian sekitar dan juga sesuai dengan cita-cita pemerintah untuk mengurangi dampak pengangguran bahkan bisnis-bisnis kecil di bidang pariwisata pun ikut berkembang contohnya makanan dan minuman maupun di bidang usaha jasa seperti laundry rumah kos dan lain-lain.

Mengacu pada perkembangan bisnis di bidang pariwisata salah satu diantaranya adalah akomodasi tablet. Akomodasi tablet merupakan jenis akomodasi yang sangat unik dan berbeda dengan jenis akomodasi lainnya mulai dari segi penataan ruang hingga arsitektur yang bisa disebut jarang dan langka memiliki nilai unik yang sangat tinggi dan itu bisa menarik minat

masyarakat yang sedang berpergian jauh untuk singgah sementara di akomodasi tablet tersebut karena ingin merasakan bermalam di tempat yang tidak biasa

Menurut Dinas Perumahan Provinsi DKI Jakarta, Akomodasi merupakan tempat untuk bermalam bisa seluruhnya dijadikan omset untuk pemiliknya dengan cara menyewakannya. akomodasi, tablet merupakan sasaran empuk atau pasar yang sangat pas dan cocok untuk vlogger dan back paker yang sedang mencari konten dan sesuatu yang baru untuk bahan mereka membuat karya dan mencari sesuatu yang berbeda di eco tablet ini kami memberikan semua yang dibutuhkan oleh mereka yang mencari sesuatu yang unik dengan dipadukan oleh suasana alam yang sangat asri menambah kesan nyaman untuk siapapun yang menginap disini selain itu eco tablet dekat dengan kawasan wisata sehingga banyak pelancong yang singgah ketempat ini sehabis mereka menikmati wisata wisata alam yang ada di daerah sekitar sini bukan hanya singgah untuk beristirahat kami juga menyediakan home theatre dan play station room untuk mereka yang menginginkan hiburan lain. dengan demikian penulis akan merencanakan sebuah pembangunan akomodasi tablet untuk menjadi inovasi baru di Indonesia

B. Gambaran Umum Usaha Sejenis

1. BOBOBOX

GAMBAR 1.1

BOBOBOX



Sumber: <https://www.bobobox.co.id/blog/bobobox-pods-dago/>

GAMBAR 1.2

BOBOBOX POD



Sumber: <https://www.bobobox.co.id/blog/bobobox-pods-dago/>

Bobox ini adalah salah satu akomodasi tablet yang memberikan nilai unik dan kesan nyaman kepada para tamu yang singgah dan berlokasi di jalan Dago, Bandung

Berikut adalah kelebihan yang dimiliki oleh bobobox yang merupakan pesaing dari **Rocket Capsul** :

- a. Desain dalam hotel estetik dan unik
- b. Harga untuk menginap terjangkau

Tetapi ada faktor pembeda antara bobobox dengan eco tablet yaitu:

- a. Fasilitas tidak terlalu lengkap
- b. Harga yang dibandrol relatif murah
- c. Lahan sempit karena tidak ada lahan parkir
- d. Menggunakan sistem terkini menggunakan barcode

2. **Shakti Capsul**

Shakti kapsul merupakan jenis hotel yang mengambil konsep dari Jepang dan memiliki desain kamar layaknya diluar angkasa berlokasi di Cihampelas no 119 Bandung berikut kelebihan dan kekurangannya

Rocket Capsul :

1. Harga yang murah

2. Desain yang unik

Ada Faktor yang menjadi pembeda dari Shakti Capsul :

1. Lokasi yang berada di pusat kota
2. Desain layaknya dalam angkasa
3. Lahan terbatas dan sempit
4. Tidak ada toilet pemisah untuk mandi

GAMBAR 1.3
SHAKTI CAPSUL



Sumber: <https://www.destinasibandung.co.id/shakti-capsule-hotel-bandung-penginapan-untuk-para-backpacker.html>

3. VK Pot Capsul

GAMBAR 1.3
VK POT CAPSUL



Sumber : <https://travelingyuk.com/hotel-kapsul-di-bandung/141663/>

VK Capsul merupakan jenis hotel yang sedang booming juga di Bandung karena bentuk yang tidak biasa berlokasi di Pasqual hypersquare pasir kaliki A 26 pasir kaliki berikut penjelasannya yang membedakan dengan rocket kapsul

Rocket Capsul :

- a. Desain eksterior yang unik
- b. Harga murah

VK Capsul:

- a. Lokasi yang sangat strategis
- b. Daya tarik berupa pusat perbelanjaan yang menjadi satu dengan hotel
- c. Harga yang Terjangkau
- d. Berisik karena banyak pembeli mall yang lalu lalang
- e. Tidak ada teknologi terkini didalamnya

C. Analisis SWOT

Yusmini (2011:68) mengungkapkan bahwa, *“SWOT adalah suatu rupa analisis di dalam mengenali factor secara terangkai terhadap kekuatan-kekuatan (strengths) dan kelemahan-kelemahan (weakness) suatu kumpulan individu dalam satu tempat dan kesempatan kesempatan (opportunities) serta ancaman ancaman (Threats) dari lingkungan untuk merinci rancangan pemerintah. analisa ini didasarkan pada logika yang dapat menyempurnakan kekuatan (strengths) dan kesempatan (opportunities) namun secara beriringan dapat memahan dampak kelemahan (Weakness) dan ancaman (Threats)”* berikut ini adalah analisis SWOT dari akomodasi Tablet:

STRENGTHS:

1. fasilitas yang unik untuk kalangan bisnis tablet seperti home theatre dan play station room
2. kawasan yang sangat asri dan sejuk cocok untuk masyarakat kota yang ingin merasakan kesejukan area hutan pinus
3. Desain bangunan yang sangat unik
4. Pelopor hotel kapsul berbentuk pesawat

WEAKNESS:

1. Kapasitas kamar atau ukuran kamar yang kecil
2. Pekerja didalam hotel tidak terlalu banyak

OPPORTUNITIES:

1. Banyak yang ingin menyunting akomodasi ini karena unik
2. pencinta alam dan back packer membutuhkan penyedia akomodasi jangka panjang
3. Bentuk bangunan yang sangat unik menarik minat masyarakat milenial yang ingin merasakan sesuatu yang berbeda

THREATS:

1. Masyarakat memilih menginap di hotel umum karena tidak biasa dengan sesuatu yang baru

2. Produk hotel yang sudah lama biasanya menaruh perhatian dan kepercayaan lebih untuk konsumen

D. Jenis Badan Usaha

Murti Sumarai dan Jhon Suprianto, usaha mandiri atau perseorangan merupakan suatu usaha yang memiliki tanggung jawab kegiatan dan resiko dari sebuah usaha yang dikelola, dipimpin, dijalankan oleh satu orang dan semua tanggung jawab ada pada orang tersebut

Menjabarkan definisi dari usaha perseorangan merupakan suatu kegiatan usaha yang dikelola dan dimiliki dipimpin oleh satu orang tersebut semua kegiatan yang beresiko untuk perusahaan di tanggung oleh orang tersebut.

Saat membangun akomodasi tablet ini kepemilikan modal merupakan salah satu badan usaha perserorangan atau individu dimana usaha ini hanya dimiliki oleh satu orang sehingga semua resiko ditanggung pemilik pada saat membangun suatu usaha. dikarenakan pemilik akan membangun akomodasi tablet tersebut