

BISNIS MODEL CANVAS

OUTSOURCING VALET PARKING

TUGAS AKHIR

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Dalam Menyelesaikan Program Diploma III

Program Studi Manajemen Divisi Kamar

Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung



Disusun Oleh:

REVI ADITYA AKBAR SUTISNA

NIM: 201923634

PROGRAM STUDI MANAJEMEN DIVISI KAMAR

JURUSAN HOSPITALITI

SEKOLAH TINGGI PARIWISATA

BANDUNG

2023

**PERNYATAAN SERAH TERIMA DAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
TA/PA/SKRIPSI/THESIS MAHASISWA DI REPOSITORY PPNHIB**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama Lengkap : Revi Aditya Akbar Sutisna
Tempat/Tanggal Lahir : Bandung, 08 Maret 2001
NIM : 201923634
Program Studi : Divisi Kamar
No hp : 089666631133
Email : Reviaditya12@gmail.com

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis ilmiah TA/PA/Skripsi/Thesis yang berjudul:
 “PERENCANAAN BISNIS OUTSOURCING REV VALET SERVICE”
 merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain atau cara-cara yang lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di Poltekpar NHI Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan dan sudah melalui proses sidang dan revisi dengan sepengetahuan dosen pembimbing.
2. Saya memberi ijin hasil karya tulis ilmiah saya dipublikasikan keseluruhan di repository Poltekpar NHI Bandung dengan alamat domain: repository.stp-bandung.ac.id.
3. Surat pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah TA/PA/Skripsi/Thesis ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi dan sepenuhnya menjadi tanggung jawab saya.
4. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 31 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan,

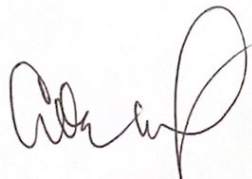


Revi Aditya Akbar S.

LEMBAR PENGESAHAN
JUDUL TUGAS AKHIR
PERENCANAAN BISNIS OUTSOURCING
"REV VALET SERVICE"

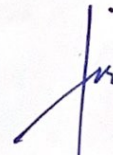
NAMA : REVI ADITYA AKBAR SUTISNA
NIM : 201923634
PROGRAM STUDI : DIVISI KAMAR
JURUSAN : HOSPITALITI

Pembimbing Utama,



Lucky Karsuki, BA., MM.
NIP. 196110129 199303 1 001

Pembimbing Pendamping,



INDRA SAFTARA, S.Sos., M.AP.
NIP. 19650906 199303 1 002

Bandung, 301 Agustus 2023

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerjasama,

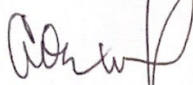


Ni Gusti Made Kerti Utami., BA., MM.Par CHE.
NIP. 19710316 199603 2 001

LEMBAR PENGESAHAN
PERENCANAAN BISNIS OUTSOURCING
"REV VALET SERVICE"

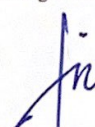
NAMA : REVI ADITYA AKBAR SUTISNA
NIM : 201923634
JURUSAN : HOSPITALITI
PROGRAM STUDI : DIVISI KAMAR

Pembimbing Utama,



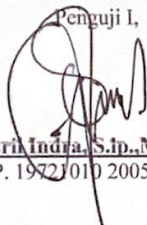
Lucky Karsuki, BA., MM.
NIP. 196110129 199303 1 001

Pembimbing Pendamping,



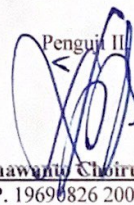
INDRA SAFTARA, S.Sos., M.AP.
NIP. 19650906 199303 1 002

Penguji I,



Dasri Indra, S.jp., MM., CH.
NIP. 19721010 200502 1 001

Penguji II,



Nor Ismawati Choirudin, SE., MM
NIP. 19690826 200212 1 001

Bandung, 31 Agustus 2023

Mengetahui,

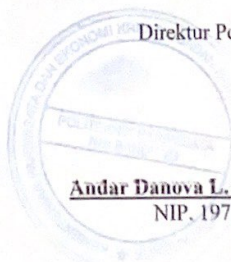
Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerja Sama

Ni Gusti Made Kerti Utami, BA., MM.Par CHE.
NIP. 19710316 199603 2 001

Menyetujui,

Direktur Politeknik NHI Bandung

Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc., CHE
NIP. 19710506 199803 1 001



KATA PENGANTAR

Pada saat penulisan Usulan Proposal Bisnis Model Canvas ini penulis sangat berterima kasih banyak atas rahmat dan anugrah Tuhan Yang Maha Esa, karena penulis dapat menulis Bisnis Model Canvas yang berjudul “*Rev Valet services*” dengan segala kemampuannya. Tujuan dari pekerjaan penulis adalah sebagai persyaratan untuk mengikuti Sidang Usulan Proposal pada Program Studi Diploma III Manajemen Divisi Kamar di Politeknik Pariwisata NHI Bandung. Tak lupa juga penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada Bapak/Ibu Dosen dan teman – teman yang turut membantu menyelesaikan Usulan Proposal ini. Karena tanpa jasa mereka, penulis tidak akan mendapatkan ide – ide, inspirasi dan semangat untuk menyelesaikan Usulan Proposal ini.

Bandung, September 2023

Penulis

Revi Aditya Akbar Sutisna

DAFTAR ISI

PERNYATAAN MAHASISWA	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
B. Gambaran Umum Bisnis	Error! Bookmark not defined.
1. Deskripsi Bisnis	Error! Bookmark not defined.
2. Deskripsi Logo dan Nama	Error! Bookmark not defined.
3. Identitas Bisnis	Error! Bookmark not defined.
C. Visi dan Misi Usaha	Error! Bookmark not defined.
D. Analisis Peluang dan Hambatan (SWOT)	Error! Bookmark not defined.
E. Spesifikasi Produk / Jasa	11
BAB II ASPEK PRODUK/JASA	12
A. Daftar dan Deskripsi Produk/Jasa	Error! Bookmark not defined.
B. Analisa Keunggulan Produk/Jasa	Error! Bookmark not defined.
C. Penentuan Kapasitas dan Rencana Produksi	Error! Bookmark not defined.
D. Penyajian dan Kemasan Produk/Jasa	Error! Bookmark not defined.
E. Mekanisme Quality Check	Error! Bookmark not defined.
BAB III ASPEK PEMASARAN	18
A. Riset Pasar	Error! Bookmark not defined.
B. Validasi Produk –	Error! Bookmark not defined.
C. Kompetitor	Error! Bookmark not defined.

- D. Program PemasaranError! Bookmark not defined.
- E. Media PemasaranError! Bookmark not defined.
- F. Proyeksi PenjualanError! Bookmark not defined.

BAB IV ASPEK SDM DAN OPERATIONAL 31

- A. Identitas Error! Bookmark not defined.
- B. Struktur OrganisasiError! Bookmark not defined.
- C. Error! Bookmark not defined.
- D. Error! Bookmark not defined.
- E. Error! Bookmark not defined.
- F. Error! Bookmark not defined.

BAB V ASPEK KEUANGAN 44

- A. Metode Pencatatan AkuntansiError! Bookmark not defined.
Error! Bookmark not defined.
Accrual Basis 44
- B. Capital ExpenditureError! Bookmark not defined.
Tangible Investment 47
Intangible Investment 48
Working Capital 49
- C. Time Value of MoneyError! Bookmark not defined.
Present Value 51
Future Value 51
- D. Pendanaan InvestasiError! Bookmark not defined.
Owner's Equity 54
Debt 55
- E. Penentuan Titik Impas dan Laba yang DiharapkanError! Bookmark not defined.
Variable Cost; Fixed Cost; Mixed Cost 57
Break Even Point (BEP) 58
Cost Volume Profit (CVP) 60

F. Identifikasi Cash Inflow & Outflow	70
Operating Budget	62
Cash Flow Projection	63
DAFTAR PUSTAKA	68

DAFTAR TABEL

TABEL 1.1 ANALISIS SWOT REV VALET SERVICE	10
TABEL 2. 1 PENAWARAN <i>OUTSOURCING VALET PARKING</i>	13
TABEL 2. 2 TARIF PARKIR <i>REV VALET SERVICE</i>	14
TABEL 3. 1 SEGMENTASI DEMOGRAFIS <i>REV VALET SERVICE</i>	19
TABEL 3.2 KAPASITAS MAXIMAL GEDUNG PARKIR	29
TABEL 3.3 TARIF PARKIR GEDUNG REV VALET	29
TABEL 3.4 PROYEKSI PENJUALAN SELAMA 5 TAHUN GEDUNG REV VALET	30
TABEL 4.1 ANALISIS KERJA <i>CEO</i>	33
TABEL 4.2 ANALISIS KERJA <i>SALES MARKETING</i>	34
TABEL 4.3 ANALISIS KERJA <i>HRD</i>	34
TABEL 4.4 ANALISIS KERJA <i>PUBLIC RELATION</i>	35
TABEL 4.5 ANALISIS KERJA <i>OPERATIONAL MANAGER</i>	35
TABEL 4.6 ANALISIS KERJA SATPAM	36
TABEL 4.7 ANALISIS KERJA PETUGAS PARKIR	36
TABEL 4.8 ANALISIS KERJA <i>CLEANING SERVICE</i>	37
TABEL 4.9 ANALISIS KERJA <i>CLEANING SERVICE</i>	38
TABEL 4.10 ACTION PLAN REV VALET	43
TABEL 5.1 TANGIBLE INVESTMENT REV VALET	48
TABEL 5.2 INTANGIBLE INVESTMENT REV VALET	48
TABEL 5.3 WORKING CAPITAL REV VALET	49
TABEL 5.4 FUTURE VALUE REV VALET	52
TABEL 5.5 PINJAMAN BANK REV VALET	56
TABEL 5.6 PAYBACK PERIOED REV VALET	56
TABEL 5.7 VARIABLE COST REV VALET	58
TABEL 5.8 FIXED COST REV VALET	58
TABEL 5.9 INCOME STATEMENT <i>REV VALET</i>	64

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1 LOKASI REV VALET	8
GAMBAR 2.1 DESIGN GEDUNG PARKIR	16
GAMBAR 4.1 STRUKTUR ORGANISASI REV VALET	33
GAMBAR 4.2 FLOW MEMBER REV VALET	40
GAMBAR 4.3 FLOW OUTSOURCING VALET	41
GAMBAR 4.4 LAYOUT REV VALET	41