

# **PENGEMBANGAN PRODUK AGROWISATA DI VILLA TERNAK CIKERAI KOTA CILEGON**

## **PROYEK AKHIR**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan  
Program Diploma IV  
Program Studi Destinasi Pariwisata  
Politeknik Pariwisata NHI Bandung



Disusun oleh:

**Fernanda Kayisa Putri**  
**201923192**

**PROGRAM STUDI DESTINASI PARIWISATA  
POLITEKNIK PARIWISATA NHI  
BANDUNG  
2023**

# LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL TUGAS AKHIR/PROYEK AKHIR

PENGEMBANGAN PRODUK AGROWISATA DI VILLA TERNAK CIKERAI KOTA CILEGON

NAMA : FERNANDA KAYISA PUTRI  
NIM : 201923192  
JURUSAN : KEPARIWISATAAN  
PROGRAM STUDI : DESTINASI PARIWISATA

Pembimbing Utama,

Pembimbing Pendamping,


  
Eka Paramita Marsongko, A.Par., M.Sc.  
NIP. 19601222 198503 2 001

  
Sugeng Hermanto, S.Sos., M.M.Par.  
NIP. 19581212 199303 1 001

Penguji I,

Penguji II,

  
Dr. Beta Budisetyorini, M.Sc.  
NIP. 19720119 200212 2 001

  
Dr. Herlan Suherlan, M.M.  
NIP. 19680127 199803 1 001

Bandung, Agustus 2023

Mengetahui,

Menyetujui,

Kepala Bagian Administrasi Akademik  
Kemahasiswaan dan Kerjasama

Direktur Politeknik Pariwisata NHI Bandung

Ni Gusti Made Kerti U., BA., MM.Par., CHE.  
NIP. 19710316 199603 2 001



Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc.  
NIP. 19710506 199803 1 001

## SURAT PERNYATAAN MAHASISWA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : Fernanda Kayisa Putri  
Tempat/Tanggal Lahir : Serang, 16 Juli 2001  
NIM : 201923192  
Program Studi : Destinasi Pariwisata  
Jurusan : Kepariwisataan

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Tugas Akhir/Proyek Akhir yang berjudul: **“Pengembangan Produk Agrowisata di Villa Ternak Cikerai, Kota Cilegon”** ini adalah merupakan hasil karya dan hasil penelitian saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain atau cara-cara lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
2. Dalam Tugas Akhir/Proyek Akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang atau pihak lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber, nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah Tugas Akhir/Proyek Akhir ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan/atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung ini serta peraturan-peraturan terkait lainnya.
4. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, Agustus 2023

Yang membuat pernyataan,



*[Handwritten Signature]*  
Fernanda Kayisa Putri

## **ABSTRAK**

Villa Ternak Cikerei adalah suatu agrowisata berbasis edukasi yang terletak di Kelurahan Cikerei, Kecamatan Cibeber, Kota Cilegon. Penelitian ini bertujuan untuk merumuskan pengembangan produk agrowisata berdasarkan hasil analisis kondisi aktual dan potensial produk wisata di Villa Ternak Cikerei. Terdapat lima produk agrowisata yang menjadi fokus penelitian ini, yaitu attractions, facilities, infrastructure, transportation, dan hospitality. Setiap indikator produk dimodifikasi sesuai dengan fungsi dan kebutuhan agrowisata peternakan. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan metode deskriptif. Objek penelitian adalah Villa Ternak Cikerei. Data dikumpulkan melalui observasi langsung, wawancara semi-terstruktur, dan studi dokumentasi. Alat pengumpulan data yang digunakan meliputi daftar periksa, pedoman pertanyaan, data sekunder dan dokumentasi. Analisis data dilakukan dengan menggunakan model Miles dan Hubermann. Hasil penelitian menunjukkan bahwa Villa Ternak Cikerei saat ini perlu melakukan pengembangan agrowisata di Villa Ternak Cikerei guna memberikan pengalaman yang lebih luas dan beragam bagi pengunjung.

Kata kunci: agrowisata, Villa Ternak Cikerei, pengembangan, produk agrowisata

## ***ABSTRACT***

*Villa Ternak Cikerai is an educational-based agrotourism located in the Cikerai Village, Cibeber District, Cilegon City. This research aims to formulate the development of agrotourism products based on the analysis of the actual and potential conditions of tourism products at Villa Ternak Cikerai. The study focuses on five agrotourism products, namely attractions, facilities, infrastructure, transportation, and hospitality. Each product indicator is modified according to the functions and needs of livestock-based agrotourism. This research adopts a qualitative approach with a descriptive method. The research object is Villa Ternak Cikerai. Data collection is conducted through direct observation, semi-structured interviews, and documentary studies. Data collection tools include checklists, question guides, secondary data, and documentation. Data analysis is performed using the Miles and Hubermann model. The results of the study indicate that Villa Ternak Cikerai currently needs to develop agrotourism according to the presented recommendations in order to provide a broader and more diverse experience for visitors.*

*Keywords: agrotourism, Villa Ternak Cikerai, development, agrotourism products*

## KATA PENGANTAR

Dengan menyebut nama Tuhan Yang Maha Esa, penulis panjatkan puji dan syukur atas kehadiran-Nya, yang telah meruahkan rahmat, maghfirah, dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat merampungkan Proyek Akhir dengan bajik, bijak dan tepat waktu. Terwujudnya penyelesaian Proyek Akhir ini tentu banyak pihak yang telah membantu baik secara langsung atau tidak langsung. Oleh sebab itu, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Andar Danova Lastaipa Goeltom, S.Sos., M.Sc selaku Direktur Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
2. Ibu Ni Gusti Made Kerti Utami., BA., MM.Par., CHE., selaku Kepala Bagian Administrasi Akademik, Kemahasiswaan dan Kerjasama Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
3. Ibu Endah Trihayuningtyas, S.Sos, MM.Par Selaku Ketua Jurusan Kepariwisata Politeknik Pariwisata NHI Bandung
4. Ibu Wisi Wulandari, M.M.Par. selaku Ketua Program Studi Manajemen Destinasi Pariwisata;
5. Ibu Eka Paramita Marsongko, A.Par., M.Sc. selaku pembimbing utama;
6. Bapak Sugeng Hermanto, S.Sos., M.M.Par. selaku pembimbing pendamping;
7. Ayah dan Ibu, serta ketiga kakak dan ketiga adik penulis yang selalu memberikan doa dan dukungan yang tidak putus-putus;
8. Rekan Manajemen Destinasi Pariwisata 2019 yang selalu saling memberi semangat dan dukungan;
9. Pihak-pihak yang memberikan bantuan dan motivasi dalam pengerjaan Proyek Akhir.

Proyek Akhir ini masih membutuhkan penyempurnaan lebih lanjut sehingga umpan balik yang membangun sangat diperlukan. Atas kerjasama dan perhatian pembaca dan semua pihak, penulis ucapkan terima kasih.

Bandung, Agustus 2023

Fernanda Kayisa Putri

## DAFTAR ISI

MOTTO.....	i
PERSEMBAHAN.....	ii
PERNYATAAN MAHASISWA.....	iii
ABSTRAK.....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL.....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Penelitian.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	6
D. Manfaat Penelitian.....	7
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>8</b>
A. Kajian Teori.....	8
1. Agrowisata.....	8
2. Pengembangan Agrowisata.....	16
B. Kerangka Pemikiran.....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>28</b>
A. Rancangan Penelitian.....	28
B. Partisipan dan Tempat Penelitian.....	29
C. Pengumpulan Data.....	30
D. Analisis Data.....	32
G. Pengujian Keabsahan Data.....	35
H. Jadwal Penelitian.....	36
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>37</b>
A. Hasil Penelitian.....	37
1. Gambaran Umum.....	37
2. Produk Agrowisata.....	43
B. Pembahasan.....	57



1. <i>Attractions</i> .....	58
2. <i>Facilities</i> .....	59
3. <i>Infrastructure</i> .....	61
4. <i>Hospitality</i> .....	62
5. <i>Transportation</i> .....	63
<b>BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</b> .....	<b>65</b>
A. Kesimpulan.....	65
B. Rekomendasi.....	72
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>90</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>93</b>

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR	HALAMAN
2.1 Fungsi Agrowisata.....	13
4.1 Peta Tematik.....	40
4.2 Poster <i>Ad</i> .....	42
4.3 Aktivitas Edukasi Domba.....	44
4.4 Area <i>animal show</i> .....	45
4.5 Panggung Rumput Sintetis.....	46
4.6 Kondisi Kandang Sapi.....	47
4.7 Kantor.....	48
4.8 Area Piknik Reptil.....	49
4.9 Villa Asri.....	50
4.10 Villa Resto.....	50
4.11 Toilet.....	51
4.12 Bangku Taman.....	52
4.13 Petunjuk Arah.....	52
4.14 Area Piknik.....	54
4.15 Pemandu Wisata.....	55
4.16 Jalan Cikerai.....	56
5.1 Ilustrasi Tempat Sampah.....	73
5.2 Ilustrasi Papan Informasi.....	84
5.3 Ilustrasi Permen Gulali.....	85

## DAFTAR TABEL

TABEL	HALAMAN
1.1 Ulasan Wisatawan terhadap Villa Ternak Cikerai.....	3
2.1 Hasil Kajian Prinsip Agrowisata.....	11
3.1 Jadwal Penelitian.....	36
4.1 Jadwal Operasional.....	41
4.2 Paket Aktivitas.....	41
5.1 Tahapan Pengolahan Produk Olahan Susu.....	74
5.2 Paket Aktivitas Olah Susu Sapi.....	76
5.3 Tahapan Pengolahan Limbah.....	77
5.4 Paket Aktivitas Pengolahan Limbah Ternak.....	79

## DAFTAR PUSTAKA

### Buku & Jurnal

- Ahmadi. (2017). Pengantar Agrowisata I (Pembelajaran dari Berbagai Sudut Pandang). CV. IRDH (Research & Publishing), Malang.
- Ammirato, S., Felicetti, A. M., Raso, C., Pansera, B. A., & Violi, A. (2020). Agritourism and sustainability: What we can learn from a systematic literature review. *Sustainability*, 12(22), 9575.
- Andini, N. (2013). Pengorganisasian komunitas dalam pengembangan agrowisata di desa wisata studi kasus: desa wisata Kembangarum, Kabupaten Sleman. *Jurnal Perencanaan Wilayah dan Kota*, 24(3), 173-188.
- Arroyo, C. G., Barbieri, C., & Rich, S. R. (2013). Defining agritourism: A comparative study of stakeholders' perceptions in Missouri and North Carolina. *Tourism Management*, 37, 39-47.
- Bachnik, J.K. & Frazier, B.A. (2007). *Agrotourism: A Practical Guide for Success*. New York: Routledge.
- Boisso, D., & Ferrantino, M. (1997). Economic distance, cultural distance, and openness in international trade: Empirical puzzles. *Journal of Economic integration*, 456-484.
- Creswell, J. W. (2021). *Qualitative inquiry and research design: Choosing among five approaches* (5th ed.). Sage Publications.
- Inskeep, E. (1991). *Tourism planning: An integrated and sustainable development approach*. John Wiley & Sons.
- Kasim, A., Bungin, B., Dzakiria, H., & Mokhtar, M. F. (2020). *Metode penelitian pariwisata dan hospitality*.
- King, C. A. (1995). What is hospitality?. *International journal of hospitality management*, 14(3-4), 219-234.
- Kotler, P., & Amstrong, G. (2001). *Prinsip-Prinsip Pemasaran*, jilid 2, edisi ke-8. Penerbit Erlangga, Jakarta.

- Kurniati, D. (2015). Potensi Pengembangan Agrowisata Sebagai Kawasan Eduwisata Lokal di Agrowisata Cilangkap Jakarta Timur (Bachelor's thesis, Fakultas Ilmu Tarbiyah dan Keguruan (FITK) UIN Syarif Hidayatullah Jakarta).
- McGehee, N. G. (2007). An agritourism systems model: A Weberian perspective. *Journal of Sustainable tourism*, 15(2), 111-124.
- McIntosh, A. J., & Bonnemann, S. M. (2006). Willing workers on organic farms (WWOOF): the alternative farm stay experience? *Journal of Sustainable Tourism*, 14, 82-99.
- Moleong, L. J. (2017). Metodologi penelitian kualitatif (Edisi Revisi). PT Remaja Rosdakarya.
- Murdiastuti, A., & Rohman, H. (2014). Kebijakan pengembangan pariwisata berbasis democratic governance.
- Muzakkir, Muh. Ibnu. (2015). Pemberdayaan Agrowisata Berbasis Kearifan Lokal di Desa Tritis, Kecamatan Pujon, Kabupaten Malang. *Jurnal Pariwisata Terapan*, 1(1), 1-10.
- Nainggolana, D. M., & Kampanaa, I. M. A. (2015). Strategi pengembangan pantai sawangan sebagai daya tarik wisata Nusa Dua. *Jurnal Destinasi Pariwisata ISSN*, 2338, 8811.
- Phillip, S., Hunter, C., & Blackstock, K. (2010). A typology for defining agritourism. *Tourism management*, 31(6), 754-758.
- Rosardi, R. G., Prajanti, S. D. W., Atmaja, H. T., & Juhadi, J. (2020). Nilai-Nilai Ekologi Pada Agrowisata Sebagai Wujud Pendidikan Konservasi. In *Prosiding Seminar Nasional Pascasarjana (PROSNAMPAS)* (Vol. 3, No. 1, pp. 955-963).
- Siallagan, A. F., & Purwanti, E. Y. (2011). Analisis Permintaan Wisatawan Nusantara Objek Wisata Batu Kursi Siallagan, Kecamatan Simanindo, Kabupaten Samosir (Doctoral dissertation, Universitas Diponegoro).
- Spillane, J. (1994). *Indonesian Tourism, Economic Strategy and Culture Engineering*. Canisius. Yogyakarta.

- Sugiyono. (2020). Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, dan R&D. Alfabeta, Bandung.
- Sznajder, M., Przeborska, L., & Scrimgeour, F. (2009). Agritourism. *European Journal of Tourism Research*, 2(2), 197-199.
- Tew, C., & Barbieri, C. (2012). The perceived benefits of agritourism: The provider's perspective. *Tourism Management*, 33(1), 215-224.
- Timothy, D.J., White, R., & Brebbia, C.A. (1999). *Agrotourism*. Computational Mechanics Publications.
- Utama, I. G. B. R., & Trimurti, C. P. (2020). Etika Pengembangan Agrowisata Pada Kawasan Perbatasan Hutan Konservasi. Deepublish.
- Wijayanti, T., Hubeis, M., & Muksin. (2015). Marketing Strategies For Developing Agrotourism Di Kabupaten Jember. *Journal Agroutorism*, Vol 4, 244-248
- Wirawan, D. (2012). Agrowisata: Pemanfaatan Sumber Daya Pertanian untuk Pembangunan Pariwisata. Penebar Swadaya.
- Yoeti, O. A. (1988). Pengantar ilmu pariwisata. Angkasa.

### **Peraturan**

- Rencana Induk Pengembangan Pariwisata Daerah (RIPPDA) Cilegon tahun 2016-2035.

### **Laman Internet**

[https://www.google.com/search?q=villa+ternak+cikerai+google+review&rlz=1CAUSZT\\_enID1008ID1008&oq=villa+ternak+cikerai+google+review&aqs=chrome..69i57j33i160.9835j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8#ip=1&lrd=0x2e418ed35adcb7bd:0x99a0dafda5dd1174,1,,,,](https://www.google.com/search?q=villa+ternak+cikerai+google+review&rlz=1CAUSZT_enID1008ID1008&oq=villa+ternak+cikerai+google+review&aqs=chrome..69i57j33i160.9835j0j7&sourceid=chrome&ie=UTF-8#ip=1&lrd=0x2e418ed35adcb7bd:0x99a0dafda5dd1174,1,,,,)

[https://www.tripadvisor.com/Attraction\\_Review-g3136745-d13505585-Reviews-Villa\\_Ternak\\_Cikerai-Cilegon\\_Banten\\_Province\\_Java.html](https://www.tripadvisor.com/Attraction_Review-g3136745-d13505585-Reviews-Villa_Ternak_Cikerai-Cilegon_Banten_Province_Java.html)