

**RENCANA PENGEMBANGAN PRODUK AGROWISATA DI
TAMAN TEKNOLOGI PERTANIAN CIGOMBONG,
KABUPATEN BOGOR**

PROYEK AKHIR

Diajukan sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan Program Diploma IV Program Studi Destinasi
Pariwisata, Politeknik Pariwisata NHI Bandung



Disusun oleh:

MARUBENI YUSUF WYRATAMA

201923171

PROGRAM STUDI DESTINASI PARIWISATA

JURUSAN KEPARIWISATAAN

POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG

2023

LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL PROYEK AKHIR

**RENCANA PENGEMBANGAN PRODUK AGROWISATA DI TAMAN
TEKNOLOGI PERTANIAN CIGOMBONG, KABUPATEN BOGOR**

NAMA : MARUBENI YUSUF WYRATAMA

NIM : 201923171

JURUSAN : KEPARIWISATAAN

PROGRAM STUDI : DESTINASI PARIWISATA

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Eka Paramita Marsongko, A.Par., M.Sc.

NIP. 19601222 198503 2 001



Dr. Riadi Darwis, M.Pd

NIP. 19660124 199203 1 001

Bandung, 21 Agustus 2023

Menyetujui,

Kepala Bagian Administrasi, Akademik,
Kemahasiswaan, dan Kerjasama

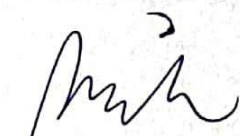

Ni Gusti Made Kerti Utami., B.S., MM.Par CHE.

NIP. 197110316 199603 2 001

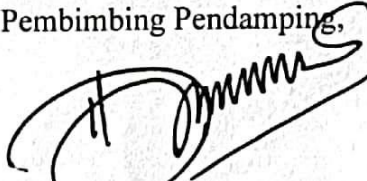
LEMBAR PENGESAHAN
JUDUL PROYEK AKHIR
RENCANA PENGEMBANGAN PRODUK AGROWISATA DI TAMAN
TEKNOLOGI PERTANIAN CIGOMBONG, KABUPATEN BOGOR

NAMA : MARUBENI YUSUF WYRATAMA
NIM : 201923171
JURUSAN : KEPARIWISATAAN
PROGRAM STUDI : DESTINASI PARIWISATA

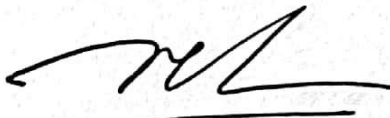
Pembimbing Utama,


Eka Paramita Marsongko, A.Par., M.Sc
NIP. 19601222 198503 2 001

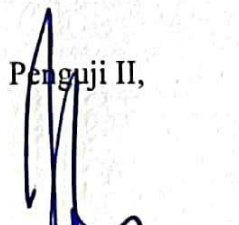
Pembimbing Pendamping,


Dr. Riadi Darwis, M.Pd
NIP. 19660124 199203 1 001

Penguji I,


Drs. Renalmon Hutahean, M.M.
NIP. 19591208 198603 1 001

Penguji II,


Drs. Jacob Ganef Pah, MT.
NIP. 19631 01 199903 001

Bandung, 21 Agustus 2023

Mengetahui,
Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan
dan Kerja Sama

Menyetujui,
Direktur Politeknik NHI Bandung

Ni Gusti Made Kerti Utami., BA., MM.Par CHE
NIP. 19710316 199603 2 001

Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc., CHE
NIP. 19710506 199803 1 001



MOTTO

**INSAN PARIWISATA PROFESIONAL DAN
BERINTEGRITAS**

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : MARUBENI YUSUF WYRATAMA
Tempat/Tanggal Lahir : BOGOR/ 22 JANUARI 2001
NIM : 201923171
Program Studi : DESTINASI PARIWISATA
Jurusan : KEPARIWISATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Proyek Akhir yang berjudul:
RENCANA PENGEMBANGAN PRODUK AGROWISATA DI TAMAN TEKNOLOGI PERTANIAN CIGOMBONG, KABUPATEN BOGOR
ini adalah merupakan hasil karya dan hasil penelitian saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain atau cara-cara lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
2. Dalam Proyek Akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang atau pihak lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber, nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah Proyek Akhir ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan/atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung ini serta peraturan-peraturan terkait lainnya.
4. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 21 Agustus 2023
Yang membuat pernyataan,



MARUBENI YUSUF WYRATAMA

ABSTRAK

Penelitian ini difokuskan pada bentuk perencanaan pengembangan produk agrowisata di Taman Teknologi Pertanian Cigombong dengan menitikberatkan pada komponen produk wisata yang terdiri atas produk fisik, pengemasan, program, dan sumber daya manusia. Komponen produk agrowisata diidentifikasi berdasarkan kondisi fisik dan kondisi nonfisik. Metode penelitian kualitatif deskriptif dilakukan dengan teknis analisis data *Interactive Model Analysis*. Kesimpulan dari penelitian ini yaitu potensi tema pengembangan produk wisata berupa agrikultura modern. Segmen wisatawan yang ditargetkan adalah wisatawan pribadi dan instansi pendidikan. Penyerapan sumber daya manusia perlu pembinaan yang intensif. Pengembangan paket wisata perlu penyesuaian substansi berdasarkan demografi pengunjung

Kata Kunci: Pengembangan Produk Wisata, Agrowisata, Produk Wisata.

ABSTRACT

This research is focused on agritourism product development model in Cigombong Agricultural Technopark with emphasis on tourism product components which consist of physical product, packaging, program, and people. The agritourism product components to be identified based on physical and non-physical condition. Descriptive qualitative method will be used with Interactive Model Analysis as the data analysis technique. Research summarized that the potential agritourism theme to be developed is modern agriculture. The targeted tourist segment are private tourist and educational institution. Recruiting for human resources require intensive training. Developing tour package requires substantial adjustment of the package based on the tourist's demography.

Keywords: Tourism Product Development, Agritourism, Tourism Product.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas izin-Nya, penulis dapat menyusun proyek akhir yang berjudul *Rencana Pengembangan Produk Agrowisata di Taman Teknologi Pertanian Cigombong, Kabupaten Bogor*. proyek akhir ini disusun dalam rangka pemenuhan salah satu syarat untuk mengikuti Sidang Proyek Akhir dan kelulusan dalam program studi Destinasi Pariwisata di Politeknik Pariwisata NHI Bandung.

Proyek akhir ini dapat diselesaikan dengan adanya bentuk dukungan dari berbagai pihak yang terlibat selama proses penyusunan dokumen ini. Dengan demikian, penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang turut mendukung dan memfasilitasi rangkaian kegiatan penyusunan proyek akhir yang di antaranya adalah sebagai berikut.

1. Bapak Andar Danova Lastaripar Goeltom, S.Sos., M.Sc. selaku Direktur Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
2. Ibu Dr. E. R. Ummi Kalsum, M.M.Par., CHM., CHRMP selaku Kepala Bagian Administrasi Akademik, Kemahasiswaan dan Kerjasama Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
3. Ibu Endah Trihayuningtyas, S.Sos., MM.Par. selaku Ketua Jurusan Kepariwisata Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
4. Ibu Wisi Wulandari, S.ST.Par., M.M.Par. selaku Ketua Program Studi Destinasi Pariwisata Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
5. Ibu Eka Paramita Marsongko, A.Par., M.Sc. selaku Pembimbing Utama;
6. Bapak Dr. Riadi Darwis, M.Pd. selaku Pembimbing Pendamping;
7. Seluruh dosen pengajar di Program Studi Destinasi Pariwisata dan Jurusan Kepariwisata;
8. Segenap pengurus Perpustakaan Politeknik Pariwisata NHI Bandung;
9. Segenap jajaran Dinas Perikanan dan Peternakan Kabupaten Bogor;
10. Segenap jajaran Pememerintah Desa Tugujaya;
11. Segenap jajaran Unit Pelaksana Teknis (UPT) Taman Teknologi Pertanian Cigombong;

12. Kedua orang tua peneliti serta adik peneliti;
13. Seluruh rekan mahasiswa di Program Studi Destinasi Pariwisata; dan
14. Seluruh pihak ketiga yang menyokong segala kebutuhan penelitian.

Melalui penyusunan proyek akhir ini, penulis berharap agar dapat mengikuti kegiatan sidang proyek akhir dan dapat melanjutkan ke tahap selanjutnya. Akhir kata, penulis mengucapkan terima kasih kepada pembaca proyek akhir ini dan mengharapkan manfaat yang dapat diperoleh bagi pembaca.

Bandung, 21 Agustus 2023

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
MOTTO	iv
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA	v
ABSTRAK	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Fokus Penelitian.....	6
C. Tujuan Penelitian.....	7
D. Manfaat Penelitian.....	8
BAB II KAJIAN TEORI	
A. Agrowisata.....	9
B. Perencanaan Pengembangan Produk Wisata.....	10
C. Produk Agrowisata.....	11
D. Studi Kasus: Pengembangan Produk Agrowisata di Bumi Langit <i>Institute</i>	16
E. Penelitian Terdahulu.....	18
F. Kerangka Berpikir.....	20
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Rancangan Penelitian.....	21
B. Partisipan dan Tempat Penelitian.....	22
C. Pengumpulan Data.....	24
D. Analisis Data.....	25
E. Pengujian Keabsahan Data.....	28
F. Jadwal Penelitian.....	29
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Hasil Penelitian.....	31
B. Pembahasan.....	108

BAB V SIMPULAN DAN REKOMENDASI

A. Simpulan.....	129
B. Rekomendasi.....	131

DAFTAR PUSTAKA.....	158
----------------------------	------------

DAFTAR LAMPIRAN.....

A. Matriks Hasil Penelitian.....	160
B. Lampiran Transkripsi Wawancara.....	169
C. Lampiran Daftar Periksa Observasi.....	178
D. Lampiran Surat Keterangan Selesai Melakukan Penelitian.....	181
E. Lampiran Rekapitulasi Bimbingan.....	182
F. Lampiran <i>Turnitin Plagiarism Check</i>	183
G. Lampiran Biodata.....	184

DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Tipologi Agrowisata Beserta Produk dan Layanan yang Ditawarkan.....	14
Tabel II.2	Model Pengembangan Produk Agrowisata di Bumi Langit <i>Institute</i>	17
Tabel II.2	Penelitian Terdahulu.....	19
Tabel III.1	Jadwal Penelitian.....	30
Tabel IV.1	Kebijakan Penggunaan Lahan di Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	40
Tabel IV.2	Rentang Umur Penduduk Desa Tugujaya.....	53
Tabel IV.3	Tingkat Pendidikan Penduduk Desa Tugujaya, Tahun 2021.....	54
Tabel IV.4	Jenis Mata Pencaharian Penduduk Desa Tugujaya, Tahun 2021.....	55
Tabel IV.5	Rangkaian Aktivitas Unit Pengembangan Kegiatan Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	99
Tabel IV.6	Paket Kegiatan dan Rincian Keempatannya di Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	106
Tabel V.1	Pengembangan Tipologi Produk Agrowisata di Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	132
Tabel V.2	Pengembangan Program Aktivitas Agrowisata Berdasarkan Tipologi Produk Agrowisata di Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	141
Tabel V.3	<i>Service Blueprint</i> Produk Agrowisata di Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	156

DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1	Komponen Produk Wisata.....	12
Gambar II.2	Kerangka Berpikir.....	20
Gambar III.1	<i>Interactive Model Analysis</i>	26
Gambar III.2	Triangulasi Teknik Pengumpulan Data.....	29
Gambar IV.1	Peta Prakiraan Wilayah Terjadinya Pergerakan Tanah di Kabupaten Bogor.....	36
Gambar IV.2	Peta Geologi Lembar Bogor.....	38
Gambar IV.3	Peta Zonasi Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	39
Gambar IV.4	Suasana Peternakan Teman Teknologi Pertanian Cigombong.....	41
Gambar IV.5	Pemandangan di Zona 1.....	42
Gambar IV.6	Salah Satu Rambu di Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	43
Gambar IV.7	Kondisi Rambu di Zona 1.....	44
Gambar IV.8	Suasana di Zona 2.....	44
Gambar IV.9	Pemandangan di Zona 2.....	45
Gambar IV.10	Tumpukan Sampah di Zona 3.....	46
Gambar IV.11	Pemandangan di Zona 3.....	47
Gambar IV.12	Suasana di Zona 4.....	48
Gambar IV.13	Suasana di Zona 5.....	48
Gambar IV.14	Pemandangan di Zona 5.....	49
Gambar IV.15	Suasana di Zona 6.....	50
Gambar IV.16	Suasana di Zona 7.....	51
Gambar IV.17	Pemandangan di Zona 7.....	51
Gambar IV.18	Struktur Organisasi Unit Pelaksana Teknis Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	61
Gambar IV.19	Vertikultur dan Hidroponik.....	66
Gambar IV.20	Kolam Yumina Bumina.....	67
Gambar IV.21	<i>Green House</i>	67

Gambar IV.22	Rumah Kompos.....	68
Gambar IV.23	Peternakan Kambing dan Domba.....	69
Gambar IV.24	Peternakan Ayam KUB.....	70
Gambar IV.25	Peternakan Kelinci.....	70
Gambar IV.26	Peternakan Ikan Lele Mutiara.....	71
Gambar IV.27	Budidaya Rumput Odot.....	72
Gambar IV.28	Pemandangan di Zona 2.....	73
Gambar IV.29	Hutan di Zona 3.....	74
Gambar IV.30	Hutan di Zona 4.....	75
Gambar IV.31	Perkebunan Jagung di Zona 5.....	76
Gambar IV.32	Perkebunan Sayur di Zona 6.....	76
Gambar IV.33	Pemandangan di Zona 7.....	77
Gambar IV.34	<i>Camping Ground</i> di Zona 1.....	78
Gambar IV.35	Gedung Utama di Zona 1.....	79
Gambar IV.36	Pintu Gerbang Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	79
Gambar IV.37	Brosur Infografis Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	80
Gambar IV.38	Titik Fotografi di Zona 1.....	81
Gambar IV.39	Musholla di Zona 2.....	82
Gambar IV.40	Pos Keamanan Lingkungan di Zona 7.....	83
Gambar IV.41	Parit Drainase di Zona 1.....	84
Gambar IV.42	Parit Drainase di Zona 7.....	86
Gambar IV.43	Aksesibilitas Jalan Cibogo, Citugu, dan Cisalada.....	88
Gambar IV.44	Papan Petunjuk Arah Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	88
Gambar IV.45	Jalan Cibogo.....	89
Gambar IV.46	Aksesibilitas dari Kota Bogor Menuju Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	90
Gambar IV.47	Aksesibilitas Provinsi DKI Jakarta Menuju Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	91

Gambar IV.48	Aksesibilitas Alternatif Kota Bogor Menuju Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	92
Gambar IV.49	Aksesibilitas Alternatif Provinsi DKI Jakarta Menuju Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	93
Gambar IV.50	Tempat Parkir Zona 1.....	94
Gambar IV.51	Aksesibilitas Zona 2.....	95
Gambar IV.52	Aksesibilitas Zona 3.....	96
Gambar IV.53	Aksesibilitas Zona 5.....	97
Gambar IV.54	Aksesibilitas Zona 7.....	98
Gambar IV.55	Jenis Pengunjung Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	103
Gambar IV.56	Motivasi Pengunjung Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	104
Gambar IV.57	Paket Kegiatan <i>Fun Farming</i>	107
Gambar V.1	Pemetaan Tipologi Produk Agrowisata di Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	133
Gambar V.2	Bagan Pengembangan Produk Agrowisata di Taman Teknologi Pertanian Cigombong.....	134

DAFTAR PUSTAKA

- Badan Pusat Statistik Provinsi Jawa Barat . (2022). *Provinsi Jawa Barat dalam Angka 2022*. Badan Pusat Statistik.
- Bumi Langit Official. (t.thn.). *Bumi Langit*. Diambil kembali dari bumilangit.org: <https://www.bumilangit.org/> [Diakses 25 Juni 2023]
- Cahyadi, H. S. (2020). *Dasar-dasar Pembangunan Destinasi Pariwisata*. Yogyakarta: Graha Ilmu.
- Diskominfo Kabupaten Bogor. (t.thn.). *Taman Teknologi Pertanian Kabupaten Bogor*. Diambil kembali dari Bogorkab: <https://bogorkab.go.id/post/detail/taman-teknologi-pertanian-cigombong-kabupaten-bogor> [Diakses 14 Maret 2023]
- Effendi, A., Kusnama, & Hermanto, B. (2011). *Peta Geologi Lembar Bogor, Jawa*. Jakarta: Pusat Survei Geologi, Badan Geologi, Kementerian Energi dan Sumber Daya Mineral.
- Inskeep, E. (1991). *Tourism Planning: An Integrated & Sustainable Development Approach*. New york: Van Nostrand Reinhold.
- Kotler, P. (2002). *Manajemen Pemasaran*. Jakarta: Prenhallindo.
- Morrison, A. M. (2013). *Marketing and Managing Tourism Destinations*. Oxon: Routledge.
- Mulyandari, R. S. (2015). *Pedoman Umum Pembangunan dan Pengembangan Taman Sains dan Teknologi Pertanian*. Jakarta: IAARD Press.
- Peraturan Daerah Kabupaten Bogor Nomor 11 Tahun 2016 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah Kabupaten Bogor Tahun 2016 - 2036*. (n.d.).
- Peraturan Daerah Kabupaten Bogor Nomor 7 Tahun 2020 tentang Rencana Induk Pembangunan Pariwisata Kabupaten Bogor Tahun 2020 - 2025*. (n.d.).
- Rencana Strategis Dinas Perikanan dan Peternakan Kabupaten Bogor Tahun 2018 - 2023*. (n.d.).
- Rencana Strategis Dinas Tanaman Pangan, Hortikultura, dan Perkebunan Kabupaten Bogor Tahun 2018 - 2036*. (n.d.).
- Salmaa. (2023, Maret 10). *Kerangka Berpikir: Cara Membuat dan Contoh Lengkap*. Diambil kembali dari Deepublish: <https://penerbitdeepublish.com/kerangka-berpikir/> [Diakses 27 Maret 2023]

SEA Today News. (2021, Desember 17). *Meet The Creators: Visit to Bumi Langit Farm*. Diambil kembali dari Youtube:

<https://www.youtube.com/watch?v=pEVrhrx60cU> [Diakses 14 Juni 2023]

Sudaryono. (2021). *Metodologi Penelitian: Kuantitatif, Kualitatif, dan Mix Method*. Depok: Rajawali Pers.

Sugiyono. (2008). *Memahami Penelitian Kualitatif*. Bandung: Alfabeta.

Sznajder, M., Przeborska, L., & Scrimgeour, F. (2009). *Agritourism*. Oxfordshire: CABI.

Undang-undang Republik Indonesia Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisataaan. (t.thn.).

Utama, I., & Junaedi, I. (2018). *Agrowisata Sebagai Pariwisata Alternatif Indonesia: Solusi Masif Pengentasan Kemiskinan*. Yogyakarta: Deepublish.