

RENCANA BISNIS

LAST SURVIVOR

PROYEK AKHIR

**Dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat
dalam menempuh studi pada**

Program Diploma IV



**Disusun Oleh :
Clarence Adriell Darmadi**

201923212

PROGRAM STUDI PENGELOLAAN USAHA REKREASI

JURUSAN KEPARIWISATAAN

**POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
2023**

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Clarence Adrell Darmadi
Tempat/Tanggal Lahir : Sukabumi, 13 Agustus 2001
NIM : 201923212
Program Studi : Pengelolaan Usaha Rekreasi
Jurusan : Kepariwisataaan

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Proyek Akhir yang berjudul:
Rencana Bisnis "Last Survival" ini adalah merupakan hasil karya dan hasil penelitian saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain atau cara-cara lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
2. Dalam Tugas Akhir/Proyek Akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang atau pihak lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber, nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah Tugas Akhir/Proyek Akhir ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan/atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung ini serta peraturan-peraturan terkait lainnya.
4. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, Juli 2023

Yang bertanda tangan,



Clarence Adrell Darmadi

RENCANA BISNIS

"LAST SURVIVOR"



CLARENCE ADRIELL
201923212
PUR 8

LEMBAR PENGESAHAN
RENCANA BISNIS "LAST SURVIVOR"

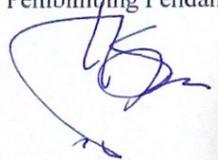
NAMA : CLARENCE ADRIELL DARMADI
NIM : 201923212
JURUSAN : KEPARIWISATAAN
PROGRAM STUDI : PENGELOLAAN USAHA REKREASI (PUR)

Pembimbing Utama,



Valentino Sumardi, MM
NIP. 19670211 199303 1 001

Pembimbing Pendamping,



Drs. Asep Rosadi, M.A.P
NIP. 19630717 199903 1 001

Bandung, 3 Juli 2023

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerjasama,



Ni Gusti Made Kerti Utami., BA., MM.Par CHE.
NIP. 19710316 199603 2 001

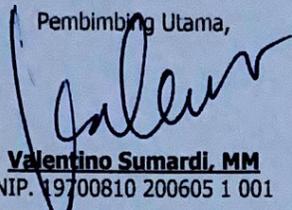
LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL SKRIPSI/PROYEK AKHIR/TUGAS AKHIR

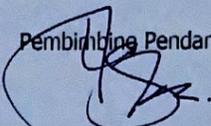
Rencana Bisnis "Last Survivor"

NAMA : Clarence Adriel Darmadi
NIM : 201923212
JURUSAN : Kepariwisata
PROGRAM STUDI : Pengelolaan Usaha Rekreasi

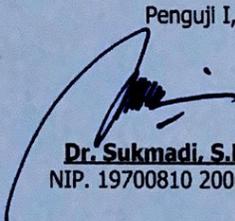
Pembimbing Utama,


Valentino Sumardi, MM
NIP. 19700810 200605 1 001

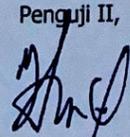
Pembimbing Pendamping,


Drs. Asep Rosadi, M.A.P
NIP. 19680915 199903 1 001

Penguji I,


Dr. Sukmadi, S.E., M.M.
NIP. 19700810 200605 1 001

Penguji II,


Hari Ristanto, BBA., M.Sc
NIP. 19680915 199903 1 001

Bandung, 22 Agustus 2023

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerja Sama

Ni Gusti Made Kerti Utami., BA., MM.Par CHE.
19710316 199603 2 001

Menyetujui,

Direktur Politeknik NHI Bandung



Andar Dangra L. Goeltom, S.Sos., M.Sc., CHE
NIP. 19710506 199803 1 001

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kami panjarkan ke hadirat Tuhan yang maha Esa yang memberikan kekuatan dan karunia-nya sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal ide bisnis yang berjudul Rencana Bisnis "Last Survival".

Penulis menyadari bahwa penulisan dalam penyusunan proposal rencana bisnis ini jauh dari sempurna. Hal ini disebabkan karena kemampuan yang dimiliki penulis terbatas. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca yang dapat membangun kemampuan penulis di masa yang akan datang.

Namun rencana bisnis ini tidak akan selesai tanpa orang-orang tercinta di sekeliling penulis yang membantu, Terima Kasih penulis sampaikan kepada ;

- Valentino Sumardi, MM selaku dosen pembimbing utama
- Drs. Asep Rosadi, M.A.P selaku dosen pembimbing pendamping
- Hari Ristanto, BBA., M.Sc selaku kepala prodi PUR
- Keluarga Penulis
- Teman Teman PUR yang tercinta
- Dan penulis karena sudah membuat proposal

Penulis berharap pada proposal Rencana Bisnis "Last Survivor " ini dapat bermanfaat dan menjadi kontribusi positif bagi perkembangan pariwisata di Indonesia. Terima kasih

Bandung 26 Juni 2023

Clarence Adriell Darmadi

DAFTAR ISI

Lembar Penunjukan Pembimbing	iii
Lembar Pengesahan	iv
Kata Pengantar	v
Daftar Isi	vi
Daftar Tabel	ix
Executive Summary	1
BAB 1	2
Deskripsi Bisnis	
A. Latar belakang ide bisnis	3
B. Gambaran Umum Bisnis	4
C. Visi dan Misi	5
D. Porter 5 Forces / Swot Analysis	6
E. Gambaran Umum Produk Dan Jasa	8
F. Jenis Badan Usaha	9
G. Aspek Legalitas	9
BAB 2	10
RENCANA PRODUK/JASA	
A. Daftar dan Deskripsi Produk/Jasa	11
B. Alasan dan Keunggulan Produk/Jasa	12
C. Penyajian dan Kemasan Produk/Jasa	12
D. Analisis Resources	16
E. Analisa Proses Produk/Jasa	17
F. Inventory System	17
G. Supply Chain	18

DAFTAR ISI

BAB 3	19

Rencana Pemasaran	

A. Riset Pasar	20

B. Analisa Produk	23

C. Analisa Kompetitor	25

D. Program Pemasaran	27

E. Media Pemasaran	28

F. Proyeksi Penjualan	29

BAB 4	30

RENCANA SDM DAN OPERASIONAL	

A. Identitas owners/founders	31

B. Struktur Organisasi	31

C. Job Analysis dan Job Description	32

D. Manning Budget/Anggaran Tenaga Kerja	33

E. Recruitment & Hiring Procedure	34

F. Service Scape	35

G. Action Plan & Report	37

BAB 5	38

RENCANA KEUANGAN	

A. Metode Pencatatan Akuntansi	39

B. Capital Expenditure/ Identifikasi Initial Investment	39

C. Pendanaan Investasi/ Agency Theory	42

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 SDM	16
Tabel 2.2 Inventory System	18
Tabel 3.1 TAM SAM SOM	21
Tabel 3.2 Positioning	22
Tabel 3.3 Market Fit	24
Tabel 3.4 Analisis Kompetitor	26
Tabel 4.1 Manning Budget	33
Tabel 4.2 Action Plan	37
Tabel 5.1 Tabel Tangible Investment	42
Tabel 5.2 Intangible Investment	43
Tabel 5.3 Working Capital	43
Tabel 5.4 Total Investment	44
Tabel 5.5 Total Pengembalian	44
Tabel 5.6 Break Even Point	45
Tabel 5.7 Cash Inflow dan Outflow	46
Tabel 5.8 Net Present Value	47

EXECUTIVE SUMMARY

Adventure Tourism merupakan wisata yang dilakukan outdoor dan memiliki risikonya terendiri, seperti medan yang terbentuk tersendiri, perlengkapan khusus yang harus disediakan dan yang paling menyenangkan adalah berjelajah di alam terbuka. Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif terus mendorong peningkatan kualitas kunjungan. Salah satu caranya melalui kegiatan wisata minat khusus termasuk di dalamnya wisata petualangan (*adventure*). dikatakan juga bahwa Minat masyarakat terhadap wisata alam dan petualangan kian tinggi. Survei *Adventure Outlook 2022* menunjukkan hampir semua responden atau sebanyak 99% menyatakan berminat melakukan perjalanan wisata alam mau pun petualangan. Permasalahan yang dihadapi oleh wisatawan sekarang adalah *adventure Recreation* yang ditawarkan sudah banyak dibuat dimana mana sehingga kurangnya hal baru dalam berpetualang. .

Wisatawan yang ingin melakukan kegiatan *Adventure* terlebihnya wisatawan muda tidak menemukan hal tersebut, wisatawan bosan dengan permainan yang hanya seperti itu saja, ingin mencoba kegiatan *outdoor* yang baru. Oleh karena itu maka solusi dan ide yang ditawarkan adalah "*Last Survivor*"

Jenis badan usaha *Last Survivor* adalah CV, yang direncanakan oleh Owner yaitu, Clarence Adriell.

"*Last Survivor* yang akan dibangun dan dilaksanakan di Dusun Bambu merupakan kegiatan outdoor and *adventure recreation* yang ditujukan pada pengunjung berusia 15- 40 tahun. Maka dari itu ide bisnis yang akan ditawarkan adalah "*Last Survivor*". *Last Survivor* merupakan *adventure recreation* yang memiliki konsep yang hampir sama dengan film "*hunger game*" atau jika dalam video game disebut "*battle royale*", dimana 1 permainannya terdiri dari 8-12 orang, dimana di dalam permainan ini akan melibatkan alam

Pembangunan Rencana Bisnis "*Last Survivor*" adalah Dusun Bambu yang terletak di Lembang, Kota Bandung Utara, Indonesia.

Ide bisnis "*Last Survivor*" ini memerlukan modal sebanyak Rp. 443.030.000 dengan menggunakan sumber pendanaan yang berasal dari *owner equity* dan *bank loan*. Total pendapatan yang didapatkan sebesar Rp.1.732.680.000 pada tahun pertama, lalu Rp.1.819.314.000 pada tahun kedua dan pada tahun ketiga Rp. Rp1.910.279.700, *Last Survivor* ini mendapatkan *PayBack Period* pada tahun pertama lebih spesifiknya bulan ke

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ralf Buckley, (2010) *Adventure Tourism* Halaman 1,9
- Varga, Daniella. (2020). *How to Use Value Proposition Canvas : The Definitive Guide*
- Osterwalder, A., Pigneur, Y., Bernarda, G., Smith, A. (2014) *Value Proposition Design: How to Create Products and Services Customers Want*, John Wiley & Sons.

Web

- <https://www.netralnews.com/survei-membuktikan-minat-wisata-alam-dan-petualangan-kian-tinggi-qcgifc/ZjZpQVpuRGJkTFRXTGsxd31ENmlTUT09>
- <https://tempatwisataunik.com/info-wisata/wisata-alam/tempat-wisata-bandung-utara>
- <https://travel.kompas.com/read/2022/08/16/203351027/wisata-alam-dan-petualangan-jadi-potensi-unggulan-indonesia?page=all>
- <https://www.suara.com/lifestyle/2018/10/30/160000/tren-wisata-di-indonesia-petualangan-di-alam-bebas>
- <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2022/09/14/sebanyak-115-juta-masyarakat-indonesia-menuju-kelas-menengah>
- <https://www.bps.go.id/indicator/12/2135/1/jumlah-penduduk-hasil-sp2020-laki-laki-menurut-wilayah-kelompok-umur.html>
- <https://www.bps.go.id/indicator/12/2137/1/jumlah-penduduk-hasil-sp2020-perempuan-menurut-wilayah-kelompok-umur.html>
- <https://travel.kompas.com/read/2021/01/15/195700227/80-persen-turis-yang-minat-wisata-adventure-berusia-di-atas-45-tahun?page=all>
- <https://www.liputan6.com/lifestyle/read/4017273/meningkatkan-wisata-petualangan-lewat-indonesia-international-outdoor-festival>

Media Sosial

- <https://m.kaskus.co.id/komunitas/98/outdoor-adventure--nature-clubs/29>
- https://www.instagram.com/official_mapalaindonesia/
- https://www.instagram.com/pecinta_alam74/?igshid=ZjE2NGZiNDQ%3D
- <https://www.instagram.com/buveradventure/>
- <https://www.instagram.com/bdgmainyuk/>