

**KESESUAIAN LAHAN DAN DAYA DUKUNG DALAM
PENGEMBANGAN WISATA DI KAWASAN WISATA CURUG
CILEAT, KABUPATEN SUBANG**

***LAND SUITABILITY AND CARRYING CAPABILITIES IN
TOURISM DEVELOPMENT IN THE CURUG CILEAT
TOURISM AREA, SUBANG DISTRICT***

TESIS

Disusun untuk memenuhi salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Magister
Manajemen Pariwisata pada Program Pascasarjana Politeknik Pariwisata NHI
Bandung



Disusun Oleh:

Erza Mutaqin

NIM. 201722442

Konsentrasi Administrasi Pariwisata

Program Pascasarjana

POLITKENIK PARIWISATA NHI BANDUNG

2023

LEMBAR PENGESAHAN

JUDUL TESIS

KESESUAIAN LAHAN DAN DAYA DUKUNG DALAM PENGEMBANGAN WISATA DI KAWASAN WISATA
CURUG CILEAT, KABUPATEN SUBANG

NAMA : ERZA MUTAQIN
NIM : 201722442
PROGRAM STUDI : PASCASARJANA

Pembimbing Utama,



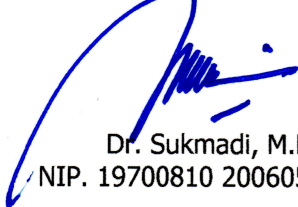
Dr. Beta Budisetyorini, M.Sc.
NIP. 19720119 200212 2 001

Pembimbing Pendamping,



Dr. Herlan Suherlan, M.M., CIQAR., CIQNR.
NIP. 19680127 199803 1 001

Penguji I,



Dr. Sukmadi, M.M.
NIP. 19700810 200605 1 001

Penguji II,



Dr. Acep Unang Rahayu, M.Ed., CIQAR.
NIP. 19641122 199203 1 001

Bandung, 26 Februari 2024

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerja Sama

Menyetujui,

Direktur Politeknik NHI Bandung



Ni Gusti Made Kerti Utami, BA., MM.Par., CHE

Andar Danova L. Goeltom, S.Sos., M.Sc., CHE

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Erza Mutaqin
NIM : 201722442
Jurusan : Administrasi Pariwisata
Program : Pascasarjana

Menyatakan bahwa “Tesis” yang saya buat untuk memenuhi persyaratan pada Jurusan Administrasi Pariwisata, Program Pascasarjana Sekolah Tinggi Pariwisata Bandung. Dengan judul: **“KESESUAIAN LAHAN DAN DAYA DUKUNG DALAM PENGEMBANGAN WISATA DI KAWASAN WISATA CURUG CILEAT, KABUPATEN SUBANG”** adalah hasil karya saya sendiri, bukan “**duplikasi**” dari karya orang lain. Selanjutnya apabila di kemudian hari ada “**klaim**” dari pihak lain, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai peraturan yang berlaku

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Bandung, Desember 2023

Yang membuat pernyataan,



Erza Mutaqin

NIM 201722442

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur penyusun panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas kasih karuniaNya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian tesis yang berjudul **“KESESUAIAN LAHAN DAN DAYA DUKUNG DALAM PENGEMBANGAN WISATA DI KAWASAN WISATA CURUG CILEAT, KABUPATEN SUBANG”** tepat pada waktunya. Penelitian Tesis ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat guna mencapai gelar Magister manajemen pariwisata (S2). Dalam penyusunan tesis ini tidak terlepas dari bantuan berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada semua pihak yang telah membantu baik dalam proses penelitian maupun selama penulisan. Ucapan terima kasih ini disampaikan kepada:

1. Bapak Dr. Wisnu Bawa Tarunajaya, MM. selaku Ketua Program Pascasarjana Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
2. Ibu Dr. Beta Budisetyorini, M.Sc selaku dosen pembimbing utama yang telah meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan dan arahan selama penyusunan usulan penelitian tesis ini
3. Bapak Dr. Herlan Suherlan, MM., CIQaR., CIQnR. selaku dosen pembimbing pendamping yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberikan arahan dalam penyusunan usulan penelitian tesis.
4. Seluruh dosen dan staff Politeknik Pariwisata NHI Bandung yang telah bersedia membimbing penulis selama masa perkuliahan.

5. Seluruh keluarga yang memberikan kepercayaan, kesabaran, dukungan moril dan materi serta semangat yang tak pernah berhenti sehingga menjadi kekuatan selama menyelesaikan penelitian tesis ini.

Penulis menyadari bahwasanya dalam penelitian tesis ini masih banyak kekurangannya. Segala bentuk masukan yang diberikan kepada penulis akan sangat berarti untuk memperkaya dan menyempurnakan hasil dalam penulisan penelitian ini. Akhir kata penulis berharap semoga hasil dari penelitian ini dapat menjadi masukan dalam pembangunan pariwisata di Indonesia terkhusus di objek yang manjadi lokus penelitian.

Bandung, Desember 2023

Penulis

Abstrak

Lahan kritis daerah curug cileat menurut indeks konservasi di Kabupaten Subang, setiap tahun mengalami penurunan hingga 3% - 7% per tahun. Dimana dalam index tersebut adalah keseluruhan untuk daerah resapan air, daerah terjamin, daerah simpanan alam, daerah penyelamatan kehidupan liar, kawasan taman industri perjalanan normal, kawasan pengamanan jalur air dan kawasan sumber air. Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif dengan analisis secara deskriptif. yaitu penelitian yang bersifat menggambarkan dan mempertimbangkan parameter kesesuaian lahan dengan menggunakan matriks kesesuaian lahan. Data yang didapatkan kemudian di analisis menggunakan metode skoring untuk mendapatkan nilai kesesuaian lahan sebagai sumber daya citra dan estetika kawasan. kawasan curug cileat merupakan kawasan hutan lindung yang sudah mengalami penurunan kualitas lingkungan akibat dari banyaknya peralihan fungsi lahan baik itu untuk kawasan pemukiman, pariwisata dan ladang penduduk. Perlu adanya sebuah penetapan kawasan sesuai dengan fungsi lahan dan regulasi yang mengatur dalam kesemibangan antara kebutuhan ekonomi dan lingkungan sehingga tidak adanya penurunan kualitas lingkungan dan juga tidak mengurangi dari pengalaman pengunjung.

Kata Kunci: Kesesuaian Lahan, Daya Dukung, Kawasan Hutan Lindung, Curug Cileat.

Abstract

According to the conservation index in Subang Regency, critical land in the Curug Cileat area decreases every year by 3% - 7% per year. Where in the index is the total for water catchment areas, guaranteed areas, natural storage areas, wild life conservation areas, normal travel industrial park areas, waterway security areas and water source areas. The research method used in this research is a qualitative method with descriptive analysis. namely research that describes and considers land suitability parameters using a land suitability matrix. The data obtained was then analyzed using a scoring method to obtain the suitability value of the land as a regional image and aesthetic resource. The Curug Cileat area is a protected forest area which has experienced a decline in environmental quality as a result of many changes in land use, both for residential areas, tourism and residential fields. There needs to be a determination of areas in accordance with land functions and regulations that regulate a balance between economic and environmental needs so that there is no reduction in environmental quality and also does not reduce the visitor experience.

Keywords: Land Suitability, Carrying Capacity, Protected Forest Area, Cileat Waterfall.

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan dan Pembatasan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	7
D. Keterbatasan Penelitian.....	8
E. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Kajian Teori	9
B. Penelitian Terdahulu	20
C. Kerangka Berpikir.....	22
BAB III METODE PENELITIAN	
A. Design Penelitian	24
B. Partisipan dan Tempat Penelitian.....	25
C. Teknis dan Alat Kumpul Data.....	25
D. Analisis Data	27
E. Pengujian Keabsahan Data.....	29
F. Jadwal Penelitian.....	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
A. Data Temuan	32
B. Pembahasan.....	51

BAB V KESIMPULAN, IMPIKASI DAN SARAN

A. Simpulan	68
B. Implikasi.....	74
C. Saran.....	75

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

TABEL 1 SKORING KESEUSAIAN LAHAN	22
TABEL 2 KEBUTUHAN AREA DALAM AKTIVITAS WISATA.....	25
TABEL 3 JADWAL PENELITIAN	30
TABEL 4 MATRIK KEBUTUHAN DATA	31
TABEL 5 WANA WISATA DIBAWAH PENGELOLAAN PERUM PERHUTANI UNIT III JAWA BARAT DAN BANTEN KPH BANDUNG UTARA.....	49
TABEL 6 SKORING KESEUSAIAN LAHAN	56
TABEL 7 PERHITUNGAN NILAI KESESUAIAN LAHAN UNTUK PENGEMBANGAN	58
TABEL 8 KONDISI ESKISTING JALUR TREKKING DI CURUG CILEAT	61
TABEL 9 KEBUTUHAN AREA DALAM AKTIVITAS WISATA.....	62
TABEL 10 LUASAN/PANJANG YANG DIGUNAKAN UNTUK WISATA DI CURUG CILEAT	62
TABEL 11 KEBUTUHAN AREA UNTUK BERWISATA DAN FAKTOR PEMULIHAN	65
TABEL 11 LUASAN AREA YANG DIGUNAKAN UNTUK WISATA DI CURUG CILEAT	65

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1 PETA INDEX RAWAN BENCANA	5
GAMBAR 2 PROSES PEMETAAN SPASIAL MENGGUNAKAN ARC MAP28	
GAMBAR 3 GERBANG MASUK KAWASAN CURUG CILEAT MELALUI DESA MAYANG	33
GAMBAR 4 AREA LADANG PENDUDUK DESA MAYANG	34
GAMBAR 5 MARKING AREA CURUG CILEAT	35
GAMBAR 6 KONDISI TOPOGRAFI CURUG CILEAT	36
GAMBAR 7 VISABILITAS JALUR MENUJU KAWASAN CURUG CILEAT	38
GAMBAR 8 PETA KAWASAN HUTAN LINDUNG ATAU CAGAR ALAM.	40
GAMBAR 9 KAWASAN CURUG CILEAT.....	41
GAMBAR 10 PETA INDEX RAWAN BENCANA	41
GAMBAR 11 DAYA TARIK CURUG PERTAMA	43
GAMBAR 12 DAYA TARIK CURUG CITOROK.....	43
GAMBAR 13 DAYA TARIK CURUG CIMUNCANG.....	44
GAMBAR 14 DAYA TARIK CURUG CIMUNCANG PASIR	44
GAMBAR 15 DAYA TARIK CURUG CILEAT DAN CURUG KE ENAM	45
GAMBAR 16 ANALISIS SPASIAL KAWASAN MENGGUNAKAN ARCGIS	52
GAMBAR 17 HASL ANALISIS OVERLAY PETA	53
GAMBAR 18 PETA KERUANGAN WILAYAH DI CURUG CILEAT	70
GAMBAR 19 CONTOH SKETSA ZONASI KAWASAN	89

DAFTAR PUSTAKA

- A, Yoeti, Oka. Edisi Revisi 1996, Pengantar Ilmu Pariwisata, Penerbit Angkasa, Bandung.
- Buckley, R. 2016. *Adventure Tourism*. United Kingdom: CABI Head Office.
- Beedie, P., & Hudson, S. (2003). *Emergence of mountain-based adventure tourism. Annals of Tourism Research*.
- Boud-Bouvy & Lawson, (1998). *Tourism and Recreation Development*. CABI Publishing Company.
- Cheron, E. J., and J. R. B. Ritchie. 1982. *Leisure Activities and Perceived Risk. Journal of Leisure Research*.
- Christiansen, D. R. 1990. *Adventure Tourism*. In *Adventure Education*, J. C. Miles and S. Priest. State College PA: Venture.
- Font & J. Tribe. 2000. *Forest Tourism and Recreation*. Wallington: CABI Publishing.
- Gold, Seymour M. 1980. *Recreation Planning and Design*. New York, Mcgraw hillbook company.
- Hall, C. M., & Page, S. J. (2002). *The geography of tourism and recreation: environment, place and space (2nd ed.)*. London: Routledge.
- Inskip, Edward. 1991. *Tourism Planning and Integrated Sustainable approach*. New York. Van Nostand Reinhold.
- Jubenville, A. and Twight, B.W. 1993. *Outdoor Recreation Management: Theory and Application, 3rd edn*. Venture, State Collage, Pennsylvania.
- Lawson, Fred, Manuel Baud-Bovy. 1998. *Tourism and Recreation Handbook of Planning and Design*. London, The Architechtural Press, Ltd.
- McNeely. J & Caroline Kuenze. 1992. *Nature Based Tourism*. Wallington: CABI Publishing.
- Pomfret, G. 2004. *Mountaineering Adventure Tourists: A Conceptual Framework For Research*. Journal Science Direct.

- Sarwono Hardjowigeno Widiatmaka, 2011, Evaluasi Kesesuaian Lahan & Perencanaan Tataguna Lahan, Penerbit Gajah Mada University Press, Yogyakarta.
- Sugiyono, 2008, Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D, Penerbit Alfabeta, Bandung .
- Sugiyono, 2012, Metode Penelitian Kombinasi (Mixed Mthods), Penerbit Alfabeta, Bandung.
- Suwantoro, Gamal, SH. 1997, Dasar-dasar Pariwisata, Penerbit Andi, Yogyakarta.
- Yulianda, F. 2007. Ekowisata bahari sebagai alternatif pemanfaatan sumberdaya pesisir berbasis konservasi. Institut Pertanian Bogor. Bogor.
- Yulisa, E. N., Y. Johan dan D. Hartono. 2016. Analisis kesesuaian dan daya dukung ekowisata pantai kategori rekreasi Pantai Laguna Desa Merpas Kabupaten Kaur. Jurnal Enggano. 1 (1) : 97-111.
- Zurick, D. N., 1992. *Adventure Travel and Sustainable Tourism in the Peripheral Economy of Nepal*. Annals of the Association of American Geographers.
- Arhan Rajab. 2020. Analisis Daya Dukung Pulau Liukang Loe Untuk Pengembangan Wisata Pantai. Jurnal Industri Pariwisata e-ISSN : 2620-9322, Vol 2, No. 2, 2020.
- Andi K Hi Yusup. 2018. Kesesuaian Lahan dan Daya Dukung Kawasan Wisata Pantai Tobololo Kota Ternate. Jurnal Ilmu Kelautan Kepulauan, 1 (2) ; 47-59, Desember 2018
- Aprianto Rauf. 2020. Analisis Kesesuaian Lahan Dan Daya Dukung Ekologis Untuk Wisata Rekreasi Pantai Di Kawasan Ekowisata Pesisir Deaga, Kabupaten Bolaang Mongondow Selatan. Aquatic Science & Management, Vol. 8, No. 1, 21-27 (April 2020).

- Bambang Suharto. 2018. Evaluasi Daya Dukung Dan Daya Tampung Ruang Permukiman Di Kota Kediri. Jurnal Sumberdaya Alam dan Lingkungan Volume 3 No 5.
- Bibin Muhammada, Yon Vitner, 2017. Analisis Kesesuaian dan Daya Dukung Wisata Kawasan Pantai Labombo Kota Palopo. Jurnal Pariwisata, Vol. IV No.2.
- Damis. 2018. Analisis Kesesuaian Dan Daya Dukung Lingkungan Perairan Terhadap Pengembangan Budidaya Rumput Laut *Eucheuma Cottonii* Di Pesisir Kecamatan Suppa Kabupaten Pinrang. Jurnal Pendidikan Teknologi Pertanian, Vol. 4 (2018) : S21-S28.
- Dhiya Fariani Malihah, Agus Romadhon. 2020. Analisis Daya Dukung Pemanfaatan Ekowisata Pantai Di Pantai Kutang Lamongan, Jawa Timur. Jurnal Ilmiah Kelautan dan Perikanan Volume 1, No. 3, 2020.
- Hidayatullah, Nurul Khakhim, Andri Kurniawan. 2020. Evaluasi Kesesuaian dan Daya Dukung Lahan untuk Pengembangan Pariwisata di Wilayah Kepesisiran Pulau Breuh. MKG MKG Vol. 22, No.1, Juni 2020 (19 - 30).
- Idajati. 2021. Penentuan Daya Dukung dan Daya Tampung Pengembangan Kawasan Eduwisata Herbal Desa Oro-Oro Ombo, Kota Batu. SEWAGATI, Jurnal Pengabdian Kepada Masyarakat - DRPM ITS, 5(3), 2021 (e-ISSN:2613-9960).

- Jamal Mukaddas. Daya Dukung Lahan Dalam Pengembangan Kawasan Agriculture Estate Di Kabupaten Konawe. Jurnal AKRAB JUARA Volume 5 Nomor 2 Edisi Mei 2020 (75-85).
- Jamilah. 2013. Analisis Kesesuaian Lahan Dan Daya Dukung Lingkungan Untuk Budidaya Rumput Laut Di Perairan Baubau. Jurnal Biology Science & Education.
- Maindo. 2019. Analisis Daya Dukung Kawasan Wisata Pantai Walengkabola Kabupaten Muna Dalam Mendukung Pariwisata Berkelanjutan. Jurnal Manajemen Sumber Daya Perairan, 4(2): 103-109, e-ISSN 2503 4286.
- Mudzy Attur. 2017. Analisis Kesesuaian dan Daya Dukung Kawasan Wisata Pantai (Studi Pantai Indah Sergang Laut di Pulau Singkep). Jurnal Dinamika Lingkungan Indonesia Volume 4, Nomor 2.
- Nawari, Isjoni. 2021. Kesesuaian dan Daya Dukung Lingkungan untuk Pengembangan Ekowisata di Kawasan Hutan Gunung Mareje Utara Kabupaten Lombok Tengah. Jurnal Dinamika Lingkungan Indonesia Volume 8, Nomor 1.
- Nugraha, Himavan Prahista. 2013. Studi Kesesuaian dan Daya Dukung Kawasan untuk Rekreasi Pantai di Pantai Panjang Kota Bengkulu. *Journal of Marine Research*. Volume 2, Nomor Hal 130 -139.
- Susetyo dkk. 2014. Analisis Spasial Kemampuan Dan Kesesuaian Lahan Untuk Mendukung Model Perumusan Kebijakan Manajemen Lanskap Di Sempadan Ciliwung, Kota Bogor. Jurnal Badan Informasi Geografis.

Teguh, Setyo Nugroho. 2018. Analisis Kesesuaian Lahan dan Daya Dukung Ekowisata mangrove di Kawasan Mangrove Muara Kubu, Kalimantan Barat. *Journal of Natural and Environmental Management*. 9(2): 483-497. Bogor.

Wahdanir. 2019. Daya Dukung Dan Kesesuaian Lahan Ekowisata Mangrove Tongke-Tongke Kabupaten Sinjai Sulawesi Selatan. *Jurnal Ilmu Lingkungan*. Volume 17 Issue 3(2019) :481-485.

Wunanai Desyandi, Sittu Nursinar. 2013. Kesesuaian Lahan dan Daya Dukung Kawasan Wisata Pantai Botutonuo, Kecamatan Kabila Bone, Kabupaten Bone Bolango. *Jurnal Ilmiah Perikanan dan Kelautan* Volumen 1 Nomor 2.

Yulisa. 2016. Analisis Kesesuaian Dan Daya Dukung Ekowisata Pantai Kategori Rekreasi Pantai Laguna Desa Merpas Kabupaten Kaur. *Jurnal Enggano* Vol. 1, No. 1, April 2016: 97-111.