

**PENGELOLAAN EKOWISATA TEBET ECO PARK
KOTA JAKARTA SELATAN**

PROYEK AKHIR

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat
dalam menempuh studi pada
Program Diploma IV



Oleh:

Jesica Eunike

2021304024

**PROGRAM STUDI DESTINASI PARIWISATA
JURUSAN KEPARIWISATAAN
POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG
2025**

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGELOLAAN EKOWISATA TEBET ECO PARK
KOTA JAKARTA SELATAN**

NAMA : JESICA EUNIKE
NIM : 2021304024
JURUSAN : KEPARIWISATAAN
PROGRAM STUDI : DESTINASI PARIWISATA

Pembimbing Utama,



Dr. Herlan Suherlan, MM.
NIP. 19680127 199803 1 001

Pembimbing Pendamping,



Hari Rianto, BBA., M.Sc
NIP. 19680915 199903 1 001

Bandung, Agustus 2025

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerjasama



Ni Gusti Made Kerti Utami, BA., MM.Par., CHE
NIP. 19710316 199603 2 001

LEMBAR PENGESAHAN

**PENGELOLAAN EKOWISATA TEBET ECO PARK
KOTA JAKARTA SELATAN**

NAMA : JESICA EUNIKE
NIM : 2021304024
PROGRAM STUDI : DESTINASI PARIWISATA

Pembimbing Utama



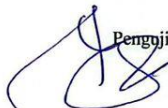
Dr. Herlan Suherlan, MM.
NIP 19680127 199803 1 001

Pembimbing Pendamping,



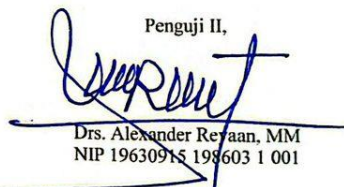
Hari Ristanto, BBA., M.Sc
NIP 19680915 199903 1 001

Penguji I,



Asep Rosadi, Drs., M.AP
NIP 19630717 199903 1 001

Penguji II,



Drs. Alexander Reyhan, MM
NIP 19630915 198603 1 001

Bandung, Agustus 2025

Mengetahui,

Kabag. Administrasi Akademik Kemahasiswaan dan Kerja Sama



Ni Gusti Made Kerti Utami, BA.,MM.Par.,CHE
NIP 19710316 199603 2 001

Menyetujui,

Direktur Politeknik Pariwisata NHI Bandung



Dr. Ariwari Masatip., MM.Par., CEE
NIP 19750415 200212 1 001

PERNYATAAN KEASLIAN KARYA

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Jessica Eunike
Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta / 14 Januari 2003
NIM : 2021304024
Program Studi : Destinasi Pariwisata (DEP)
Jurusan : Kepariwisataan

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Tugas Akhir/Proyek Akhir yang berjudul: "PENGELOLAAN EKOWISATA TEBET ECO PARK KOTA JAKARTA SELATAN " ini adalah merupakan hasil karya dan hasil penelitian saya sendiri, bukan merupakan hasil penjiplakan, pengutipan, penyusunan oleh orang atau pihak lain atau cara-cara lain yang tidak sesuai dengan ketentuan akademik yang berlaku di Politeknik Pariwisata NHI Bandung dan etika yang berlaku dalam masyarakat keilmuan kecuali arahan dari Tim Pembimbing.
2. Dalam Tugas Akhir/Proyek Akhir ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang atau pihak lain kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan sumber, nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
3. Surat Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dalam naskah Tugas Akhir/Proyek Akhir ini ditemukan adanya pelanggaran atas apa yang saya nyatakan di atas, atau pelanggaran atas etika keilmuan, dan/atau ada klaim terhadap keaslian naskah ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini dan sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Politeknik PariwisataNHI Bandung ini serta peraturan- peraturan terkait lainnya.
4. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Bandung, 16 Juli 2025

Yang membuat pernyataan,

The image shows an official stamp of Politeknik Pariwisata NHI Bandung. The stamp is rectangular and contains the text 'POLITEKNIK PARIWISATA NHI BANDUNG' at the top, 'MESEKRETARAT' in the middle, and '9372BAMX/081374351' at the bottom. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas berkat karunia yang diberikan oleh Tuhan Yesus Kristus, sehingga atas rahmatnya penyusunan Laporan Proyek Akhir dengan judul “Pengelolaan Ekowisata Tebet Eco Park Kota Jakarta Selatan” dapat diselesaikan tepat waktu. Laporan ini diajukan sebagai salah satu syarat kelulusan dalam menempuh studi pada program studi Diploma IV bagi seluruh mahasiswa semester 8 Program Studi Destinasi Pariwisata, Politeknik Pariwisata NHI Bandung. Dalam penyusunan laporan ini, Penulis mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang ikut terlibat dalam membantu, baik melalui doa ataupun dukungan moril serta arahan dan bimbingan yang diberikan. Terkhususnya kepada :

1. Bapak Dr. Anwari Masatip, M.M Par., CEE selaku Direktur Poltekpar NHI Bandung.
2. Ibu Ni Gusti Made Kerti Utami, B.A., M.M.Par., CHE.selaku Kepala bagian Administrasi Akademik, Kemahasiswaan, dan Kerjasama Politeknik Pariwisata NHI Bandung.
3. Ibu Endah Trihayuningtyas S.Sos., MM.Par selaku Ketua Jurusan Kepariwisata.
4. Ibu Wisi Wulandari S.ST.Par., MM.Par selaku Ketua Program Studi Destinasi Pariwisata.
5. Bapak Dr., Drs. Herlan Suherlan, MM. selaku Dosen Pembimbing 1 Proyek Akhir.

6. Bapak Hari Ristanto, BBA., M.Sc. selaku Dosen Pembimbing 2 Proyek Akhir.
7. Ibu Lyly Turnip dan Bapak Johannes Ridwan selaku kedua orang tua penulis dan saudara kandung penulis.
8. Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta yang telah memberikan kesempatan penulis untuk melakukan penelitian ini.
9. Unit Pengelola Tebet Eco Park yang telah memberikan kesempatan penulis untuk melakukan penelitian ini.
10. Serta rekan-rekan DEP 2021 yang telah membantu dan menemani penulis dalam penyusunan penelitian ini.

Penulis menyadari bahwa masih terdapat kesalahan maupun keterbatasan dalam penyusunan Proyek Akhir ini, oleh karena itu penulis memohon maaf atas segala kekurangan yang ada. Kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan dalam proses penyusunan penelitian ini. Akhir kata, penulis berharap penelitian ini tidak hanya memberikan manfaat dan wawasan bagi penulis saja namun kepada setiap pembaca.

Bandung, Juni 2025

Penulis

ABSTRAK

Penelitian ini mengevaluasi pengelolaan ekowisata Tebet Eco Park di Jakarta Selatan berdasarkan prinsip konservasi, edukasi, dan keberlanjutan menurut Weaver (2001). Metode kualitatif digunakan dengan wawancara, observasi, dan studi literatur. Temuan menunjukkan bahwa Tebet Eco Park telah melakukan berbagai upaya pelestarian lingkungan, seperti pemeliharaan vegetasi, pengelolaan ekosistem sungai, dan penyediaan fasilitas yang ramah lingkungan. Namun, taman ini masih menghadapi beberapa kendala, termasuk masalah vandalisme dan pengelolaan sampah yang belum optimal. Tidak terdapat program edukasi yang interaktif, sehingga belum mampu secara maksimal meningkatkan kesadaran pengunjung tentang pentingnya konservasi. Selain itu, keterlibatan masyarakat dalam pengelolaan taman masih bersifat sporadis dan belum berkelanjutan, sehingga perlu adanya peningkatan partisipasi aktif dalam pengelolaan serta pemberdayaan ekonomi masyarakat sekitar. Berdasarkan analisis SWOT, direkomendasikan strategi penguatan program edukasi dan konservasi melalui kolaborasi, peningkatan perawatan fasilitas bersama komunitas, serta pengembangan program pemasaran yang efektif untuk meningkatkan pengelolaan ekowisata Tebet Eco Park secara berkelanjutan.

Kata Kunci : Prinsip Ekowisata, Tebet Eco Park, Analisis SWOT

ABSTRACT

This research evaluates the management of Tebet Eco Park ecotourism in South Jakarta based on the principles of conservation, education, and sustainability according to Weaver (2001). Qualitative methods were used with interviews, observations, and literature studies. The findings show that Tebet Eco Park has made various environmental conservation efforts, such as vegetation maintenance, river ecosystem management, and provision of environmentally friendly facilities. However, the park still faces several obstacles, including vandalism and suboptimal waste management. There is no interactive education program, so it has not been able to maximally increase visitor awareness of the importance of conservation. In addition, community involvement in park management is still sporadic and unsustainable, so there needs to be an increase in active participation in management and economic empowerment of the surrounding community. Based on the SWOT analysis, a strategy is recommended to strengthen education and conservation programs through collaboration, improve facility maintenance with the community, and develop effective marketing programs to improve sustainable management of Tebet Eco Park ecotourism.

Keywords: Ecotourism Principles, Tebet Eco Park, SWOT Analysis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Fokus Penelitian	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	10
BAB II.....	11
TINJAUAN PUSTAKA	11
A. Kajian Teori.....	11
1. Teori Pengelolaan	11
2. Ekowisata.....	13
3. Urban <i>Ecotourism</i>	20
4. Taman.....	21
B. Kerangka Pemikiran	23
BAB III.....	26
METODE PENELITIAN	26
A. Rancangan Penelitian	26

B.	Partisipan dan Tempat Penelitian.....	27
1.	Partisipan.....	27
2.	Tempat penelitian	27
C.	Pengumpulan Data	27
1.	Teknik Pengumpulan data	27
2.	Alat pengumpulan data.....	28
D.	Analisis Data	29
E.	Pengujian Keabsahan Data.....	36
F.	Jadwal Penelitian	38
BAB IV	.....	39
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	.....	39
A.	Hasil Penelitian	39
1.	Gambaran Umum Tebet Eco Park.....	39
2.	Kondisi Geografis	42
3.	Fasilitas Ekowisata Tebet Ecopark.....	48
4.	Jumlah Pengunjung.....	52
5.	Implementasi Pengelolaan Ekowisata di Tebet Eco Park	53
B.	Pembahasan.....	63
1.	Identifikasi Kesesuaian Prinsip Ekowisata Tebet Eco Park	63
2.	Identifikasi SWOT	67
3.	Analisis SWOT	73
4.	Kuadran Analisis SWOT	76
5.	Matriks SWOT	78
BAB VI	.....	80
SIMPULAN DAN REKOMENDASI	.....	80
A.	Simpulan	80
B.	Rekomendasi.....	82
DAFTAR PUSTAKA	.....	84
LAMPIRAN	.....	86

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Zona Tebet Eco Park	6
Gambar 2 Kerangka Pemikiran	24
Gambar 3 Mind Map Analisis Data	30
Gambar 4 Kuadran SWOT	34
Gambar 5 Matriks SWOT	35
Gambar 6 Peta Administrasi Kecamatan Tebet	42
Gambar 7 Zona Tebet Eco Park.....	43
Gambar 8 Infinity Link Bridge.....	44
Gambar 9 Community Garden	44
Gambar 10 Children Playground	45
Gambar 11 Community Lawn	45
Gambar 12 Plaza.....	46
Gambar 13 Thematic Garden	47
Gambar 14 Wetland Boardwalk.....	47
Gambar 15 Fasilitas Kebersihan.....	49
Gambar 16 Mushola.....	50
Gambar 17 Kondisi Toilet	50
Gambar 18 Fasilitas Wisata.....	51
Gambar 19 Tempat Parkir	52
Gambar 20 Kuadran Analisis SWOT	77

DAFTAR TABEL

Table 1 Jadwal Penelitian.....	38
Table 2 Total Pengunjung.....	53
Table 3 Data Temuan Prinsip Konservasi	53
Table 4 Data Temuan Prinsip Edukasi	58
Table 5 Data Temuan Pengunjung	61
Table 6 Tabel Identifikasi SWOT	73
Table 7 Hasil Analisis IFAS	74
Table 8 Hasil Analisis EFAS	75
Table 9 Matriks SWOT	78
Table 10 Rekomendasi	83

DAFTAR PUSTAKA

- Azwinur. (2016). *Evaluasi kenyamanan termal dan kualitas estetika pada beberapa taman kota Banda Aceh* (pp. 1–81).
- Cater, C. (2006). Ecotourism as a Sustainable Development Strategy: A Case Study of the Galapagos Islands. *Journal of Sustainable Tourism*, 14(3), 245–261. <https://doi.org/10.1080/09669580608669059>
- Cobbinah, P. B. (2015). Contextualising the meaning of ecotourism. *Tourism Management Perspectives*, 16, 179–189. <https://doi.org/10.1016/j.tmp.2015.07.015>
- Creswell, J. W. (2013). *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches* (4th ed.). SAGE.
- Fennell, D. A. (2021). *Ecotourism* (5th ed.). Routledge.
- Flick, U. (2018). *An Introduction to Qualitative Research* (6th ed.). SAGE Publications.
- Griffin, R. W. (2021). *Management* (12th ed.). Cengage Learning.
- Kalalo, J., Rondonuwu, D. M., & Syafriny, R. (2023). Preferensi masyarakat terhadap pemanfaatan taman kota sebagai ruang terbuka hijau di Kota Manado. *Jurnal Bioslogos*, 13(2), 139–149.
- Lincoln, Y. S., & Guba, E. G. (1985). *Naturalistic Inquiry*. SAGE.
- Mahdayani, W. (2009). *Ekowisata: Panduan Dasar Pelaksanaan*. UNESCO.
- Miles, M. B., Huberman, A. M., & Saldaña, J. (2014). *Qualitative Data Analysis: A Methods Sourcebook* (3rd ed.). SAGE Publications.
- Mintzberg, H. (2009). *Managing*. Berrett-Koehler Publishers.
- Moelong, L. J. (2012). *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Remaja Rosdakarya.
- Nugroho, I. (2011). *Ekowisata dan pembangunan berkelanjutan: Pengantar ke arah perencanaan, pengelolaan, dan strategi pengembangan*. Pustaka Pelajar.
- Santosa, I. M. (2017). *Metodologi Penelitian Kualitatif Seni dan Desain*. Jalasutra.
- Sasongko, S., & Brahmantya, H. (2020). *Jurnal Nasional Pariwisata*. 12.
- Sofiani, S., Yulia, T. P., & Prasetyo, G. A. (2024). Strategi Pengelolaan Taman Wisata Alam Mangrove Angke Kapuk Jakarta Melalui Konsep Ekowisata. *JHIP - Jurnal Ilmiah Ilmu Pendidikan*, 7(3), 2609–2615.

<https://doi.org/10.54371/jiip.v7i3.3859>

- Sya, A. (2019). *Geografi Pariwisata*. Universitas Negeri Jakarta Press.
- Terry, G. R. (1958). *Principles of Management*. Richard D. Irwin.
- Unsyiah, I. P., & Daerah, P. A. (2023). *Hutan Mangrove Dalam Meningkatkan*. 8(2).
- Weaver, D. (2001). *Ecotourism*. Wiley.
- Wood, M. E. (2002). *Ecotourism: Principles, Practices and Policies for Sustainability*. United Nations Environment Programme.
- Yusof, N. A., Sulaiman, N., & Yaakob, H. (2021). Urban Ecotourism: A Sustainable Development Tool in Malaysian Cities. *Journal of Sustainability Science and Management*, 16(2), 156–165.