

BAB I

PENDAHULUAN

A. Gambaran Umum Bisnis

Deskripsi Bisnis

Ramli Mandiri Tehknik adalah Integrator Sistem Keamanan yang menawarkan Produk Keamanan dan Infrastruktur lengkap yang meliputi Pengawasan CCTV, Akses Kontrol, Absensi dan Sistem Alarm. Sebagai perusahaan *system security* yang berpengalaman, kami memberikan solusi perlindungan keamanan elektronik untuk klien kami di seluruh hotel dan perusahaan Indonesia. Perusahaan kami didukung oleh tim sangat yang solid dan telah berpengalaman didalam bidang keamanan properti dan kamera CCTV. Yang mana Ramli Mandiri Tekhnik memberikan inovasi yaitu menjual produk kamera scan wajah yang dimana langsung mendeteksi wajah si tamu yang akan check-in dan pengetahuan terbaru kepada hotel maupun perusahaan dalam mengurangi tindak kejahatan yang tidak pernah di prediksi sebelumnya.

Dengan staf teknis yang sangat terlatih, kami menerapkan teknologi keamanan terbaru yang paling canggih dan memberikan layanan dukungan kepada klien kami di instansi pemerintahan dan perhotelan, sektor industri maupun komersial.

Deskripsi Nama

Nama perusahaan adalah salah satu identitas penting bagi sebuah perusahaan tanpa nama sebuah perusahaan akan sulit untuk di ingat dan penting karena nama menggambarkan citra perusahaan tersebut. Menurut ((Keller, 2008), 2008 : 5) “Pemasaran adalah suatu fungsi organisasi dan seperangkat proses untuk menciptakan, mengkomunikasikan, dan menyerahkan nilai kepada pelanggan dengan cara yang menguntungkan organisasi dan pemilik sahamnya.” Berikut adalah penjelasan mengenai nama *Ramli Mandiri Teknik*

Nama *Ramli* diambil dari nama keluarga besar penulis, *Mandiri* diangkat sebagaimana perusahaan ini berjalan dengan konsisten dan berdiri sendiri dari nol. Dan *Teknik* mengartikan kami ada perusahaan yang handal dan professional dibidang tekhnikal security system.

Deskripsi Logo

Logo adalah simbol sebuah perusahaan yang dapat menarik minat dan daya tarik konsumen, maka dari itu penting sekali dalam memilih dan menentukan logo di sebuah perusahaan.

Gambar 1.1



- Warna biru langit pada logo
Warna biru langit mengartikan keseimbangan dalam bisnis kedepannya agar tetap berjalan terus.
- Warna biru tua pada logo
Warna biru tua memberikan kesan yang professional dan kepercayaan terhadap pelanggan.

Identitas Bisnis

Lokasi untuk usaha *Ramli Mandiri Tekhnik* ini bertempat di kota Jakarta tepatnya di jalan Jl Salemba Tengah Gg 3A No. C81 RT.12 RW.04 Jakarta Pusat DKI Jakarta Indonesia. Penulis memilih lokasi ini dikarenakan lokasi ini mempunyai tempat yang cocok untuk penyimpanan barang dan lokasi yang di pilih sangatlah strategis untuk menyimpan barang di karenakan di tengah kota. Untuk pelanggan *Ramli Mandiri Tekhnik* dapat menghubungi kami melalui email info@rmtpabxcctv.com atau pun bisa menghubungi kami melalui nomor telephone *081 28 9195 293 - 081 28 9195 294*.

Gambar 1.2



B. Visi dan Misi

Suatu perusahaan dalam bidang pelayanan atau jasa harus mempunyai suatu target dengan tujuan yang harus mampu mencapai dalam kurun waktu yang tepat. Visi Misi sendiri diperlukan suatu perusahaan Teknik memiliki visi dan misi sebagai berikut;

Visi Ramli Mandiri Teknik

- Akan menjadi perusahaan sekaligus rekan kerja terpercaya, terbaik dan menjadi terdepan di Indonesia pada bidang *Security System*.
- Tujuan kami adalah untuk menjadi penyedia solusi keamanan terkemuka di Indonesia dengan layanan yang berkualitas dan terpercaya.

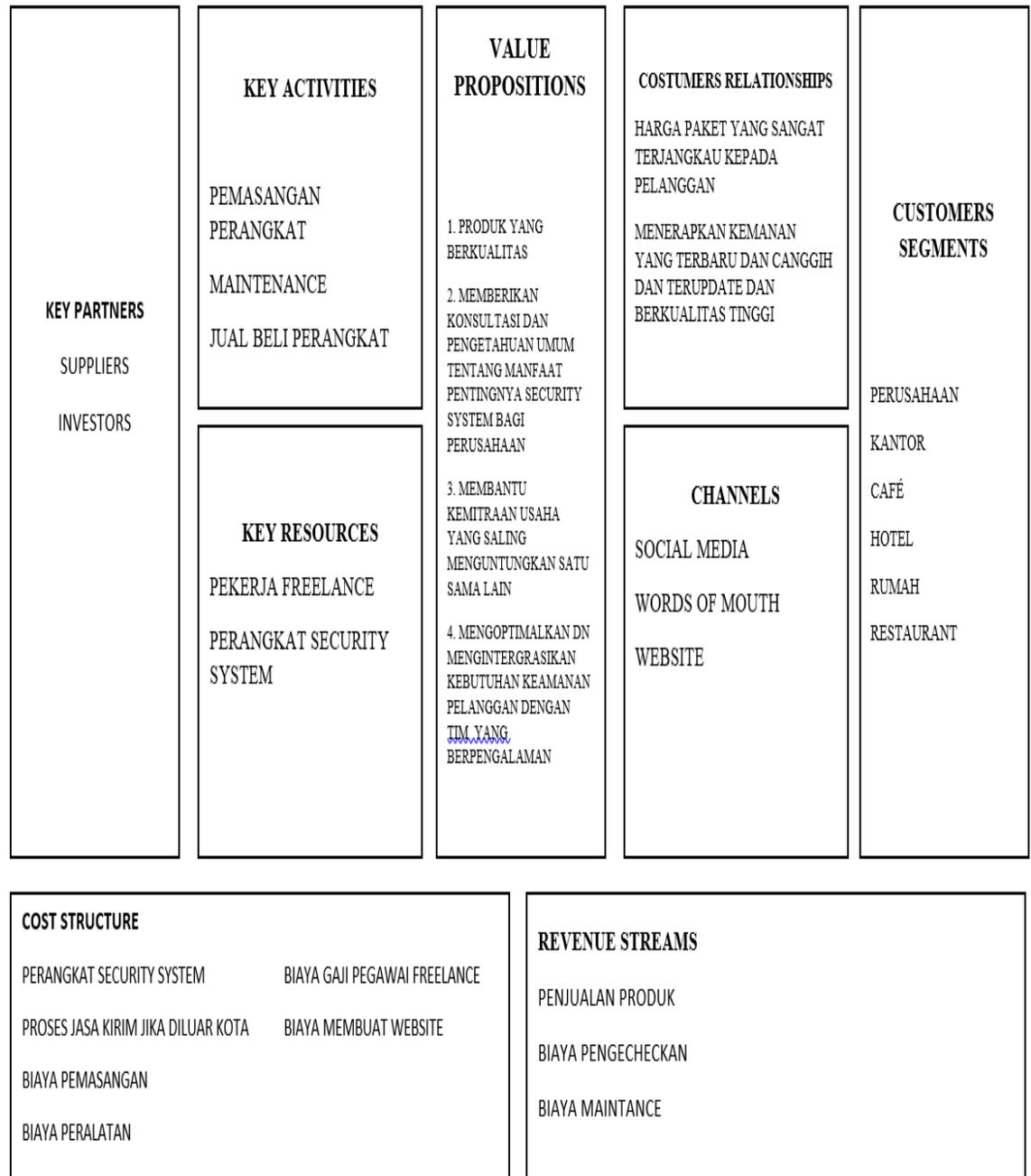
Misi Ramli Mandiri Teknik

- Memberikan pelayanan pemasangan yang terbaik dan professional dan berpengalaman dan juga solid menjadi *supplier* produk cctv se Indonesia.
- Mengedukasi konsultasi dalam pengetahuan umum tentang manfaat dan pentingnya CCTV bagi seluruh perusahaan maupun pelanggan perorangan.
- Membangun kerjasama mitra kerja yang dapat saling menguntungkan sesama.

C. Gambaran Umum Model Bisnis

Bisnis Model Canvas

Ramli Mandiri Teknik



D. SWOT Analysis

Kepanjangan dari SWOT yaitu *Strength* adalah Kekuatan, *Weakness* adalah Kelemahan. *Opportunity* adalah Peluang, dan yang terakhir *Threats* adalah Ancaman. Analisa SWOT ialah metode yang untuk merumuskan sebuah strategi perusahaan. Analisa SWOT di kembangkan menggunakan *method* matriks SWOT yang kemudian akan digunakan untuk memutuskan kebijakannya perusahaan. Analisis SWOT digunakan untuk mengimbangi suatau *Strength* dan *Weakness* sebuah perusahaan kepada *Opportunity* dan *Threats* eksternal perusahaan. Menurut **David (Fred R. David, 2008:8)** Didalam area fungsional sebuah organisasi memiliki kekuatan dan juga kelemahan dan tidak pernah ada perusahaan yang mampu kuat atau lemahnya didalam area bisnisnya.

Strength (Kekuatan)

Ramli Mandiri Teknik memiliki beberapa keunggulan / kekuatan di antaranya

- Dari kualitas produk barang yang sangat bisa bersaing kepada perusahaan lain.
- Kejujuran dan profesional akan menjadi kekuatan perusahaan untuk melayani seluruh customer.

Weakness (Kelemahan)

Ramli Mandiri Teknik memiliki beberapa kelemahan di antaranya;

- Sesuai usia barang yang dipakai.

- Jarak kabel dari main unit CCTV ke DVR Recorder server CCTV dengan maksimal 100m tidak akan memunculkan tampilan .

Opportunities (Peluang)

- Banyaknya perusahaan tidak mampu mempekerjakan jasa security (satpam) untuk menggaji setiap bulannya dikarenakan CCTV adalah jalan terbaik untuk mengawasi lokasi-lokasi tertentu yang diperlukan oleh perusahaan.
- Dan CCTV ini dapat di pantau dengan aplikasi handphone yang dapat disesuaikan oleh pengguna dari jarak jauh atau live streaming lewat aplikasi handphone.

Threats (Ancaman)

- Banyaknya pesaing yang mempunyai nama besar sebelumnya maka dari itu *Ramli Mandiri Tekhnik* akan memberikan harga yang sudah di lengkapi paket dan sudah di tentukan yaitu barang,jasa,kabel dll.

E. Spesifikasi Produk/Jasa

Produk yang di tawarkan oleh *Ramli Mandiri Tekhnik* ialah produk keamanan CCTV kepada perusahaan yang sangat mudah di gunakan oleh penggunanya. Dikarenakan di era teknologi modern yang terus maju seperti ini sangat dibutuhkan sekali untuk memantau keadaan tempat dan bisa merekam seluruh kejadian yang dimana menggunakan aplikasi untuk mempermudah pengguna.

Untuk jasa penyediaan barang security system ini di katagorikan dengan beberapa tipe-tipe yang dibutuhkan oleh pihak perusahaan dan untuk harga akan disesuaikan dengan kebutuhan perusahaan tersebut dan berapa pemasangan jumlah barang tergantung total yang di butuhkan.

Bila konsumen ingin sesuai dengan kemauan mereka, mereka mengakses website kami <https://rmpabxcctv.com/> sehingga mereka dapat menghubungi langsung.

- ***DS-2CE56H0T-ITPF***

5MP, Fixed lens, Indoor, 20m



- ***DS-2CE16H0T-ITPF***

5MP, Fixed lens, Outdoor, 20m



- ***DS-2CE76H8T-ITMF***

5MP, Fixed lens, Outdoor, 30m



- ***DS-2CE56H0T-VPIT3ZF***

5MP, Motorized, Outdoor, 40m



- ***DS-K1T67MF***

Face Recognition accuracy rate > 99%

5.000 faces, 6.000 cards 50.000 events storage



F. Jenis/Badan Usaha

Murti Sumarni Mengelola sumber daya dengan menjadi sebuah bahan bertujuan membuat sebuah produk yang akan didistribusikan pada konsumen yang akan menikmati hasil produksi itu yaitu Badan Usaha.

Adapun Adapun jenis – jenis Badan usaha diantaranya:

- Persero.
- Perum.
- Perusahaan Terbatas (PT).
- Firma (FA).
- Koperasi.
- *Commanditaire Vennootschap (CV)*.
- *Perusahaan Perorangan (PO)*.

Dalam pengoprasian usaha *Ramli Mandiri Teknik* jika di lihat melalui kepemilikan modal usaha ini termasuk jenis usaha *Comanditaire Venootschap. CV (Comanditaire Venootschap)* adalah perusahaan yang dapat didirikan dengan dua rekan atau bisa lebih banyak, di dalam mitra kerja harus memiliki *responsibility* besar yang tidak ada batasanya dan didalam beberapa mitra kerja lain dipastikan memiliki tanggung jawab yang sangat terbatas. Salah satu ialah mampu melakukan sikap perilaku bisnis yang berupa oleh perusahaan lainnya atau bisa berbeda, dan yang bersifat sangat khusus atau umumnya menyesuaikan dengan kemauan pendiri perusahaan. Seperti yang tertera pada **Pasal 20 KUHD** bahwa persero komanditer (Pemberi Modal). Maka dari itu kelebihan dari CV adalah pengumpulan modal

relative mudah dikarenakan terdiri dari beberapa keanggotaan dan untuk kepeguruan sendiri tidaklah terlalu rumit.

G. Aspek Legalitas

Setelah *Ramli Mandiri Tekhnik* memilih Berikut syarat-syarat yang harus dilakukan untuk membuat suatu CV *Commanditaire Vennootschap*:

1. Menentukan Sekutu Aktif dan Sekutu Pasif

Sesuai dengan Pasal 19 Kitab Undang-Undang Hukum Dagang (KUHD) di dalam Psekutuan komanditer minimum terdiri dari dua rekan pendiri yang berperan selaku Sekutu yang aktif (Komplementer) dan selaku sekutu pasif (Komanditer) Penulis akan berperan sebagai sekutu Aktif yang bertanggung jawab atas berlangsungnya aktivitas perusahaan dan menjalankan seluruh kebijakan yang ada pada perusahaan.

2. Membuat Akta dan Pendirian *Comanditaire Venootscap*

Akta ini dapat dibuat jika sekutu aktif dan pasif telah memberikan Nama lengkap, Tempat Tinggal, Pekerjaan masing-masing, Maksud dan tujuan didirikannya perusahaan mulai berlakunya dan juga pembentukan arus uang (kas) dalam perusahaan kepada notaris.

3. Membuat Surat Keterangan Domisili Perusahaan (SKDP)

SKDP adalah tanda atau bukti keterangan alamat perusahaan. Surat ini boleh di ajukan ke kelurahan setempat dengan mengisi formulir pengajuan SKDP di kelurahan tempat bisnis dijalankan, dengan melampirkan surat Legalitas

perusahaan dan Fotokopi bukti kontrak/ sewa usaha. Surat keterangan Domisili Perusahaan merupakan salah satu Aspek penting didalam pembuatan CV karena surat ini di gunakan untuk membuat Surat izin usaha, dan NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak).

4. Mendaftarkan NPWP (Nomor Pokok Wajib Pajak)

Kantor Pelayan Pajak (KPP) yang sesuai surat keterangan domisili perusahaan diajukan oleh pendiri yang ingin mendaftar permohonan wajib pajak,

5. Melakukan Pendaftaran ke Pengadilan Negeri

Menurut Pasal 23 KUHD para persero firma diharuskan agar mendaftarkan data akte register yang sudah di sediakan pada pengadilan negeri hukum di perseroan itu. Setelah mendapatkan akta-akta oteknik dari notaris selanjutnya kita dapat mendaftarkan Pendirian badan usaha CV ke pengadilan negeri yang berwenang.

6. Pengurusan Izin usaha

Setelah Menyerahkan akta kepada pengadilan negeri selanjutnya adalah pengurusan izin usaha kepada Perwakilan kantor dinas terkait yang sesuai dengan domisili atau wilayah perusahaan ataupun bisa dapat diajukan di kantor PTSP (Pelayanan Terpadu Satu Pintu).

7. Tanda Daftar Perusahaan (TDP)

Pendaftaran TDP atau Tanda Daftar Perusahaan dapat didaftarkan di dinas perdagangan yang berada di Kabupaten atau kota yang domisli perusahaan beridiri.

8. Pengumuman Ikhtisar Resmi

Setelah Pengesahaan pendirian CV oleh Pengadilan Negeri selanjutnya sesuai Pasal 28 KUHD yang berbunyi “Para persero wajib untuk mengumumkan petikan aktanya dalam surat kabar resmi”. Maka perusahaan harus memberikan pengumuman ikhtisar resmi akta pendirian CV ke dalam surat kabar resmi.